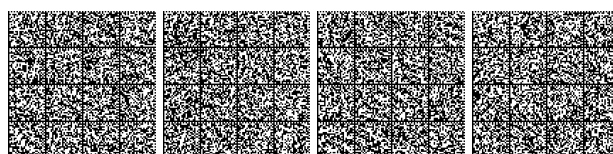


ALLEGATO 5

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

AGGIORNAMENTO DELLE ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO COMUNALE UTILIZZATE NELL'AMBITO DEGLI INDICI SINTETICI DI AFFIDABILITÀ (ISA)



Le analisi territoriali a livello comunale utilizzate nell'ambito degli Indici Sintetici di Affidabilità (ISA) sono integrate, a partire dal periodo d'imposta 2023, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

- “Moransengo-Tonengo” (provincia di Asti) mediante fusione dei comuni di “Moransengo”, “Tonengo”;
- “Bardello con Malgesso e Bregano” (provincia di Varese) mediante fusione dei comuni di “Bregano”, “Bardello”, “Malgesso”.

Le analisi territoriali a livello comunale sono state modificate per il comune:

- “Campospinoso” (provincia di Pavia) a seguito della incorporazione del soppresso comune di “Albaredo Arnaboldi” in quello di “Campospinoso”; il nuovo comune è stato successivamente rinominato “Campospinoso Albaredo”.

Si segnala inoltre che:

- Il comune di “Montemagno” (provincia di Asti) assume la nuova denominazione di “Montemagno Monferrato”.
- Il comune di “Popoli” (provincia di Pescara) assume la nuova denominazione di “Popoli Terme”.
- Il comune di “Montagna/Montan” (provincia di Bolzano) assume la nuova denominazione di “Montagna sulla Strada del Vino/Montan an der Weinstraße”.
- Il comune di “Grana” (provincia di Asti) assume la nuova denominazione di “Grana Monferrato”.

Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/incorporazione appartenevano al medesimo gruppo territoriale o presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale gruppo o numero indice territoriale.

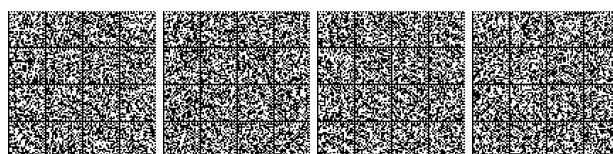
Nel caso in cui i gruppi o i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità, così come indicato dal relativo decreto di approvazione.



**INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A
SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "MORANSENGO-TONENGO"
(PROVINCIA DI ASTI)**

- ✓ Istituzione del nuovo comune di "MORANSENGO-TONENGO", mediante fusione dei comuni di "MORANSENGO" e "TONENGO".

COMUNE DI "MORANSENGO-TONENGO" E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI	
TERRITORIALITÀ GENERALE¹	4
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	7
TERRITORIALITÀ GENERALE - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)³	0,4668
TERRITORIALITÀ GENERALE - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁴	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)⁵	0,1886
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁶	3
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2020 E 2021⁷	0,3752
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁸	0,0098
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁹	0,0413

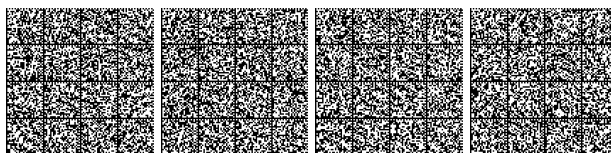


INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ A SEGUITO DELL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "BARDELLO CON MALGESSO E BREGANO" (PROVINCIA DI VARESE)

- ✓ Istituzione del nuovo comune di "BARDELLO CON MALGESSO E BREGANO", mediante fusione dei comuni di "BREGANO", "BARDELLO" e "MALGESSO".

**COMUNE DI "BARDELLO CON MALGESSO E BREGANO"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	4
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	6
TERRITORIALITÀ GENERALE - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)³	0,5998
TERRITORIALITÀ GENERALE - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁴	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)⁵	0,1924
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁶	3
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2020 E 2021⁷	0,4437
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁸	0,1549
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁹	0,1316



MODIFICA AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ PER IL COMUNE DI “CAMPOSPINOSO” (PROVINCIA DI PAVIA) SUCCESSIVAMENTE RINOMINATO “CAMPOSPINOSO ALBAREDO”

- ✓ Modifica del comune di “CAMPOSPINOSO” a seguito della incorporazione del soppresso comune di “ALBAREDO ARNABOLDI” e successiva ridenominazione in “CAMPOSPINOSO ALBAREDO”.

**COMUNE DI “CAMPOSPINOSO ALBAREDO”
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	4
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	7
TERRITORIALITÀ GENERALE - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)³	0,6194
TERRITORIALITÀ GENERALE - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁴	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - INDICE COMPOSITO (EVOLUZIONE 2023)⁵	0,1183
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO - GRUPPO OMOGENEO DI APPARTENENZA (EVOLUZIONE 2023)⁶	3
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF DEFINITA SU DATI DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE RIFERITI AI PERIODI D'IMPOSTA 2020 E 2021⁷	0,4113
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁸	0,1313
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2022⁹	0,1322

¹ Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 19 maggio 2009, 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016, 23 marzo 2017, 23 marzo 2018, 27 febbraio 2019, 28 febbraio 2020, 30 aprile 2021, 29 aprile 2022, 28 aprile 2023.

² Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008, successivamente modificato con DD.MM. 12 marzo 2010, 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 24 marzo 2014, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016, 23 marzo 2017, 23 marzo 2018, 27 febbraio 2019, 28 febbraio 2020, 30 aprile 2021, 29 aprile 2022, 28 aprile 2023.

³ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁴ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁵ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁶ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁷ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁸ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

⁹ Territorialità approvata con D.M. 18 marzo 2024.

