



Prot. 2013/92492

Approvazione del modello di opzione per l'imponibilità Iva dei contratti di locazione e delle relative specifiche tecniche per la trasmissione telematica.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone:

1. Approvazione del modello di opzione per l'imponibilità Iva dei contratti di locazione.

È approvato il modello denominato “Opzione per l'imponibilità Iva dei contratti di locazione”, da utilizzare per l'esercizio dell'opzione per il regime di imponibilità dell'imposta sul valore aggiunto sui contratti di locazione di fabbricati che presentano le caratteristiche di cui all'articolo 10, primo comma, n. 8) del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

1.1. Descrizione e contenuto del modello

Il modello, oltre all'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, è composto da:

- quadro A “*Estremi del contratto*”, nel quale sono contenuti i dati utili alla individuazione del contratto registrato (Codice ufficio, Anno, Serie, Numero, Sottonumero e ID telematico);

- quadro B “*Dati del locatore*”, in cui vanno indicati i dati del locatore che intende esercitare l’opzione per l’imponibilità ad IVA del contratto di locazione.

1.2. Ambito di applicazione

Il modello è utilizzato per comunicare l’esercizio dell’opzione per l’imponibilità ad IVA per i contratti di locazione di fabbricati abitativi effettuati da imprese costruttrici o di ripristino, in corso di esecuzione al 26 giugno 2012, e per i contratti di locazione destinati ad alloggi sociali, in corso di esecuzione al 24 gennaio 2012. Il modello è altresì utilizzato per comunicare la suddetta opzione qualora, prima della scadenza del contratto di locazione, si verifichi il subentro di un terzo, in qualità di locatore.

L’esercizio dell’opzione è vincolante per tutta la durata residua del contratto.

1.3. Reperibilità del modello e autorizzazione alla stampa

Il modello di cui al punto 1.1. è reso disponibile gratuitamente dall’Agenzia delle Entrate in formato elettronico sul sito Internet www.agenziaentrate.gov.it nel rispetto in fase di stampa delle caratteristiche tecniche contenute nell’Allegato A al presente provvedimento.

Il modello può essere prelevato anche da altri siti Internet, a condizione che lo stesso sia conforme, per struttura e sequenza, a quello approvato con il presente provvedimento e rechi l’indirizzo del sito dal quale è stato prelevato, nonché gli estremi del presente provvedimento.

Il modello può essere riprodotto con stampa monocromatica, realizzata in colore nero, mediante l’utilizzo di stampanti laser o di altri tipi di stampanti che comunque garantiscano la chiarezza e l’intelligibilità del modello nel tempo.

1.4. Modalità di presentazione

La presentazione del modello deve essere effettuata in via telematica, direttamente o per il tramite dei soggetti incaricati di cui all’articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, ovvero

tramite gli intermediari abilitati alla trasmissione dei contratti di locazione, indicati nell'articolo 15 del decreto direttoriale del 31 luglio 1998.

2. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati.

Gli utenti del servizio telematico trasmettono i dati contenuti nel presente modello, secondo le specifiche tecniche contenute nell'Allegato B.

Eventuali correzioni tecniche alle specifiche saranno pubblicate nell'apposita sezione del sito Internet dell'Agenzia delle Entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

Motivazioni

L'articolo 57, comma 1, lettera a) del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, e l'articolo 9 del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, hanno modificato il regime IVA rispettivamente per i contratti di locazione destinati ad alloggi sociali e per le locazioni di fabbricati abitativi effettuati da imprese costruttrici o di ripristino.

La Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2013, n. 22, ha precisato che tali tipologie contrattuali, in linea di principio esenti da IVA, sono assoggettabili ad imposta a condizione che il locatore manifesti tale scelta nel contratto di locazione. Inoltre, l'opzione è vincolante per tutta la durata del contratto.

È possibile optare, relativamente alle tipologie contrattuali previste dalla norma, anche per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore dei sopra citati decreti legge. L'opzione, formalizzata mediante un atto integrativo del contratto, deve essere portata a conoscenza dell'Amministrazione Finanziaria mediante la registrazione dell'atto integrativo (corrispondendo l'imposta di registro di euro 67,00) o utilizzando il modello approvato con il presente provvedimento.

Il modello è inoltre utilizzato per comunicare la suddetta opzione qualora, prima della scadenza del contratto di locazione, si verifichi il subentro di un terzo, in qualità di locatore.

Il modello “*Opzione per l'imponibilità Iva dei contratti di locazione*” può essere presentato esclusivamente in via telematica. Il presente provvedimento approva, altresì, le specifiche tecniche per la sua trasmissione.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4);
- Statuto dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);
- Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 9 del 12 febbraio 2001.

Disciplina normativa di riferimento

- Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto);
- Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro);
- Decreto dirigenziale 31 luglio 1998;
- Legge 27 luglio 2000, n. 212, recante “Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente”;
- Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2001 n. 404;
- Decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 2001, n. 435;
- Decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27;
- Decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *Internet* dell'Agenzia delle Entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 29 luglio 2013

IL DIRETTORE DELL' AGENZIA
Attilio Befera

CARATTERISTICHE TECNICHE PER LA STAMPA DEL MODELLO

Struttura e formato del modello

Il modello deve essere predisposto su fogli singoli, di formato A4, aventi le seguenti dimensioni:

larghezza: cm 21,0;

altezza: cm 29,7.

È consentita la predisposizione del modello su moduli meccanografici a striscia continua a pagina singola, di formato A4, esclusi gli spazi occupati dalle bande laterali di trascinamento.

È altresì consentita la riproduzione e l'eventuale compilazione meccanografica del modello su fogli singoli, di formato A4, mediante l'utilizzo di stampanti laser o di altri tipi di stampanti che comunque garantiscano la chiarezza e la leggibilità del modello nel tempo.

Il modello deve avere conformità di struttura e sequenza con quello approvato con il presente provvedimento, anche per quanto riguarda la sequenza dei campi e l'intestazione dei dati richiesti.

Sul bordo laterale sinistro del modello di cui al presente provvedimento devono essere indicati i dati identificativi del soggetto che ne cura la stampa o che cura la predisposizione delle immagini grafiche per la stampa e gli estremi del presente provvedimento.

Caratteristiche della carta del modello

La carta utilizzata per il modello deve essere di colore bianco con opacità compresa tra l'86 e l'88 per cento e deve avere un peso compreso tra gli 80 e i 90 gr/mq.

Caratteristiche grafiche del modello

I contenuti grafici del modello devono risultare conformi al fac-simile annesso al presente provvedimento e devono essere ricompresi all'interno di un'area grafica che ha le seguenti dimensioni:

altezza 65 sestimi di pollice;

larghezza 75 decimi di pollice.

Tale area deve essere posta in posizione centrale rispetto ai bordi fisici del foglio (superiore, inferiore, destro e sinistro).

Colori

Per la stampa tipografica del modello deve essere utilizzato il colore nero e per i fondini il colore azzurro (PANTONE 541 C).

Allegato B

Specifiche tecniche per la trasmissione

telematica dell'opzione per l'imponibilità IVA dei contratti di locazione (art. 57, comma 1, lett. a), del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, e art. 9 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134)

CONTENUTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI DATI DELL'OPZIONE PER L'IMPONIBILITÀ IVA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (art. 57, comma 1, lett. a), del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, e art. 9 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134) DA TRASMETTERE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN VIA TELEMATICA

1. AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati da trasmettere sono riportati nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una dichiarazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà **scartata**.

I file contenenti le dichiarazioni **devono necessariamente essere controllati**, prima della trasmissione, con l'apposito software realizzato dall'Agenzia delle Entrate/Sogei al fine di evitare la trasmissione di documenti che il sistema rifiuterebbe per non rispondenza alle specifiche tecniche.

Le modalità per la trasmissione dei dati in via telematica sono stabilite con il decreto del 31 luglio 1998 (pubblicato nella G.U. del 12 agosto 1998, n. 187) e successive modificazioni.

2. CONTENUTO DELLA FORNITURA

2.1. Generalità

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura sono:

- record di tipo "A": è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell'invio telematico (fornitore);
- record di tipo "B": è il record contenente i dati della dichiarazione;

- record di tipo “Z”: è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

2.2. La sequenza dei record

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo “A”, posizionato come primo record della fornitura;
- presenza di un solo record di tipo “B”;
- presenza di un solo record di tipo “Z”, posizionato come ultimo record della fornitura.

2.3. La struttura dei record

I record di tipo “A”, “B” e “Z” contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

2.4. La struttura dei dati

Campi posizionali

I campi posizionali, vale a dire i campi dei record di tipo “A”, “B”, “Z”, possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, percentuali, ecc.), nella colonna “Formato” è indicato il particolare formato da utilizzare.

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionali sono descritti nella tabella che segue.

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri) Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	'RSSGNN60R30H501U' '02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'

PI	Partita IVA (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data (formato GGMMAAAA)	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico positivo	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234'
				'123456'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), (Zara) ZA e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane	Spazio		'BO'
PE	Sigla automobilistica delle province italiane e sigla "EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia della sede legale).	Spazio		'BO'
CB	Casella barrata	Zero		'1'
	Se la casella è barrata vale 1 altrimenti è zero			

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quello previsto nella precedente tabella.

Pertanto, un campo definito NU con lunghezza pari a 5 il cui valore sia 45 deve essere riportato nella seguente modalità "00045".

2.5. Regole generali.

2.5.1 Il trattamento del Codice Fiscale e della Partita IVA

Il Codice fiscale del soggetto dichiarante, riportato nel campo 2 del record "B" deve essere registrato in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione, senza la possibilità di conferma della dichiarazione stessa.

Il codice fiscale del precedente locatore riportato nel campo 21 del record "B" deve essere registrato in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.

Il codice fiscale del rappresentante riportato nel campo 24 del record "B" deve essere registrato in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.

Il codice fiscale del responsabile della fornitura (soggetto che autentica il file) riportato nel campo 5 del record "A" deve essere registrato in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.

Il codice fiscale dell'intermediario riportato nel campo 25 del record "B" deve essere registrato in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.

2.5.2 Controllo dei dati presenti nella dichiarazione

La dichiarazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni presenti nelle specifiche tecniche.

2.5.3 Altri dati

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

Di seguito viene descritto il contenuto informativo dei record inseriti nella fornitura dei dati da inviare all'Agenzia delle Entrate.

RECORD DI TIPO "A": record di testa

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "OIL13"
4	Tipo fornitore	21	2	NU	Assume i valori: 01 - Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni. 10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3. comma 3 lett a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all' art. 3 Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.
5	Codice fiscale del fornitore	23	16	CF	Il campo è obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe Tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione.
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	
Dichiarazione su più invii					
7	Filler	522	4	NU	
8	Filler	526	4	NU	
Spazio a disposizione dell'utente					
9	Spazio utente	530	100	AN	
Spazio non disponibile					
10	Filler	630	1068	AN	
11	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi caratteri di controllo del record					
12	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
13	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF')

RECORD DI TIPO "B"

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	B
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria- La non registrazione comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale sempre 1.
4	Spazio a disposizione dell'utente	26	3	NU	
5	Filler	29	25	AN	
6	Spazio a disposizione dell'utente per l'identificazione della dichiarazione	54	20	AN	
7	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Estremi del contratto					
8	Codice ufficio	90	3	AN	Alternativo al campo 13. Obbligatorio se assente il campo 13.
9	Anno	93	4	DA	Alternativo al campo 13. Obbligatorio se assente il campo 13.
10	Serie	97	2	AN	Alternativo al campo 13. Obbligatorio se assente il campo 13.
11	Numero	99	6	NU	Alternativo al campo 13. Obbligatorio se assente il campo 13.
12	Sottonumero	105	3	NU	Alternativo al campo 13.
13	Identificativo telematico	108	17	AN	Alternativo ai campi da 8 a 12. Obbligatorio se assenti i campi da 8 a 12.
Dati del locatore					
14	Cognome	125	24	AN	Obbligatorio se presente il campo 15 e assente il campo 16. Alternativo al campo 16.
15	Nome	149	20	AN	Obbligatorio se presente il campo 14 e assente il campo 16. Alternativo al campo 16.
16	Denominazione	169	60	AN	Alternativo ai campi 14 e 15. Obbligatorio se assenti i campi 14 e 15.
Dati anagrafici Persona Fisica					
La sezione (e i controlli in essa descritti) deve essere presente se presenti i campi 14, 15.					
17	Comune (o Stato estero) di nascita	229	40	AN	Dato obbligatorio
18	Provincia di nascita	269	2	PN	Dato obbligatorio. Se nato in Italia congruente con il campo 'Comune di nascita'. Per i nati all'estero inserire 'EE'.
19	Data di nascita	271	8	DT	Dato obbligatorio
20	Sesso	279	1	AN	Dato obbligatorio Vale 'M' o 'F'.
Dati precedente locatore					
21	Codice fiscale precedente locatore	280	16	CF	Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria.
Firma del modello					
22	Opzione imponibilità IVA	296	1	CB	Dato obbligatorio
23	Casella Firma	297	1	CB	Dato obbligatorio

24	Codice fiscale del rappresentante	298	16	CF	il dato è obbligatorio se presente il campo 16. Deve essere diverso dal codice fiscale del contribuente (campo 2). Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica, comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione.
Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione					
25	Codice fiscale dell' intermediario incaricato della trasmissione telematica	314	16	CF	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della comunicazione in fase di accettazione.
26	Data dell'impegno a trasmettere in via telematica	330	8	DT	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10.
27	Firma dell' intermediario	338	1	CB	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10.
Spazio non disponibile					
28	Filler	339	1505	AN	
29	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
30	Filler	1864	34	AN	
Ultimi caratteri di controllo					
31	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
32	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "Z": record di coda

Campo	Descrizione	Posizione	Lunghezza	Formato	controlli bloccanti / valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Obbligatorio, impostare a Z
2	Filler	2	14	AN	
3	Numero record B presenti nella fornitura	16	9	NU	
Spazio non utilizzato					
4	Filler	25	1873	AN	
Ultimi caratteri di controllo del record					
5	Filler	1898	1	AN	vale sempre "A"
6	Caratteri di chiusura record	1899	2	AN	impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR e 'LF')

OPZIONE PER L'IMPONIBILITÀ IVA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

**Informativa
sul trattamento
dei dati personali
ai sensi dell'art. 13
del decreto legislativo
n. 196 del 2003**

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.

**Finalità
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per consentire di comunicare l'opzione per l'imponibilità Iva relativamente ai contratti di locazione stipulati ai sensi dell'art. 10 comma 8 del D.P.R. 633 del 1972 e successive modifiche.

I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy.

Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali

I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.

**Modalità
del trattamento**

La presentazione del modello avviene in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate. Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni:

- con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti;
- con dati in possesso di altri organismi.

**Titolari
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

In particolare sono titolari:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili;
- gli intermediari, i quali, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

**Responsabili
del trattamento**

I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".

In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.

Diritti dell'interessato

Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 – 00187 Roma;
- Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145 Roma.

Consenso

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OPZIONE PER L'IMPONIBILITÀ IVA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

QUADRO A

Estremi del contratto

Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero (se esistente)

ID Telematico (da compilare in alternativa ai campi precedenti)

--

QUADRO B

Dati del locatore

Codice fiscale				
Cognome o Denominazione o Ragione sociale			Nome	
Data di nascita	Sesso (M/F)		Comune (o Stato estero) di nascita	
giorno	mese	anno		Provincia (sigla)
Codice fiscale del precedente locatore <i>(da compilare solo in caso di subentro; in presenza di più soggetti indicarne solo uno)</i>				

FIRMA DEL MODELLO

Il sottoscritto, in qualità di locatore, **COMUNICA l'opzione per l'imponibilità IVA per il contratto di locazione sopra indicato a seguito del subentro, OVVERO** in quanto trattasi di locazione di fabbricati abitativi effettuata da impresa costruttrice o di ripristino in essere al 26/6/2012, **OVVERO** di fabbricati abitativi destinati ad alloggi sociali (come definiti dal D.M. 22 aprile 2008) in essere al 24/1/2012

Firma del locatore o del rappresentante legale, tutore, ecc.

--

Codice fiscale del rappresentante legale, tutore, ecc. (se esistente)

--

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario				
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO			
giorno	mese	anno		