

NOVEMBRE 2025

L'AGENZIA INFORMA

## **LA VISURA CATASTALE**



 Ministero dello Sviluppo Economico

# LA VISURA CATASTALE

(NOVEMBRE 2025)

<b>1. INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. LA VISURA CATASTALE .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 Cos'è e a cosa serve.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2 Come si richiede .....</b>	<b>3</b>
2.2.1 - I servizi online di consultazione dei propri immobili.....	3
2.2.2 - I servizi online di consultazione di immobili non di proprietà .....	4
2.2.3 - I servizi presso l'ufficio.....	5
<b>3. IL MODELLO DI VISURA CATASTALE .....</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Le sezioni .....</b>	<b>6</b>
<b>3.2 Gli elementi grafici .....</b>	<b>8</b>
<b>4. LA VISURA ATTUALE.....</b>	<b>9</b>
<b>4.1 La visura attuale per soggetto.....</b>	<b>9</b>
4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto.....	9
4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica .....	13
<b>4.2 La visura attuale per immobile .....</b>	<b>14</b>
4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati .....	14
4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni .....	18
4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni	21
<b>5. LA VISURA STORICA .....</b>	<b>24</b>
<b>5.1 La visura storica per soggetto .....</b>	<b>24</b>
5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica .....	24
5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica .....	27
<b>5.2 La visura storica per immobile .....</b>	<b>28</b>
5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica .....	28
5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica .....	34
<b>6. LA VISURA DELLA MAPPA .....</b>	<b>35</b>
<b>6.1 Esempio di visura della mappa .....</b>	<b>35</b>

## 1. INTRODUZIONE

L'Agenzia delle entrate, in una logica di integrazione tra le diverse banche dati catastali e cartografiche, ha attivato dal 1° febbraio 2021 la piattaforma tecnologica denominata "SIT" (Sistema Integrato del Territorio), a disposizione dei cittadini, per la visura attuale, e dei professionisti, per la visura storica ([provvedimento dell'Agenzia delle entrate del 26 gennaio 2021](#)).

Il processo di graduale trasferimento dei dati del catasto e la conversione delle applicazioni dalla vecchia alla nuova piattaforma non hanno avuto carattere esclusivamente tecnologico. È migliorato, infatti, l'aspetto grafico (il *layout*) della visura catastale e sono cambiate le modalità di predisposizione e presentazione delle domande di voltura catastale. La novità hanno coinvolto non solo i professionisti, ma anche i cittadini che possono autonomamente presentare istanza di voltura in caso di successione.

Questa guida illustra, nel dettaglio, la "visura catastale", descrivendo, in particolare, le numerose informazioni contenute nel modello. L'organizzazione e l'esposizione dei dati all'interno della visura ha il fine di consentire una migliore comprensione delle variazioni intervenute, nel corso del tempo, nelle titolarità degli immobili. Utili esempi pratici aiutano i cittadini e i professionisti che richiedono le varie tipologie di visure catastali (attuali e storiche, per soggetto e per immobile).

L'articolo 7 del decreto legislativo n. 139/2024 ha introdotto importanti innovazioni in tema di accesso telematico alle banche dati ipotecaria e catastale, attribuendo all'Agenzia delle entrate il compito di definire le regole sulla libera consultazione dei servizi. L'attuazione è avvenuta con il Provvedimento del 30 dicembre 2024.

Va evidenziato, infine, che dal 1° gennaio 2025 sono rilasciate in esenzione dei tributi anche le visure catastali online su immobili dei quali il richiedente non risulti titolare in catasto.

Negli altri casi (visure catastali su immobili presso gli sportelli sui quali il richiedente non risulti titolare) si applica il tributo previsto dalla tabella dei tributi speciali catastali allegata allo stesso decreto legislativo n. 139/2024 (pari a 3 euro).

## 2. LA VISURA CATASTALE

### 2.1 Cos'è e a cosa serve

La visura catastale è un documento, rilasciato dall'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle entrate, che permette di acquisire molteplici informazioni relative ai beni immobili (terreni e fabbricati):

- i dati identificativi e di classamento
- i dati anagrafici delle persone, fisiche o giuridiche, intestatarie catastali
- i dati grafici dei terreni (visura della [mappa](#)) e delle unità immobiliari urbane ([visura della planimetria](#))
- l'indirizzo (solo per le unità immobiliari urbane)
- le causali di aggiornamento e annotazione.

Inoltre, è possibile consultare:

- le monografie dei Punti Fiduciali e dei vertici della rete catastale
- l'elaborato planimetrico (elenco subalterni e rappresentazione grafica)
- gli atti di aggiornamento catastale.

Le informazioni catastali, a eccezione della consultazione delle planimetrie riservata esclusivamente agli aventi diritto sull'immobile o ai loro delegati, sono pubbliche e l'accesso è consentito a tutti, pagando i relativi tributi speciali catastali e nel rispetto della normativa vigente.

### 2.2 Come si richiede

#### 2.2.1 - I servizi online di consultazione dei propri immobili

Il servizio "[CONSULTAZIONE PERSONALE](#)" consente di ottenere, **gratuitamente** e limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- **la visura catastale attuale** (con gli intestatari catastali) **o storica** (senza intestatari) per immobile contenente i dati identificativi, di classamento, le causali di aggiornamento e annotazione, la superficie catastale e l'indirizzo (solo per i fabbricati)
- **la visura della mappa** con la rappresentazione della particella del catasto terreni

- la **planimetria** dell’unità immobiliare urbana
- l'**ispezione ipotecaria**, con l’elenco delle formalità riguardanti l’immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo, presenti nella banca dati informatizzata dei registri immobiliari.

I documenti sono forniti anche in formato pdf.

Si può accedere al servizio, disponibile nell’area personale di *Fisconline / Entratel*, con:

- il “**Sistema Pubblico dell’Identità Digitale**” (**SPID**)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell’Agenzia delle entrate per l’accesso a *Entratel / Fisconline* (fino a quando saranno in uso).

## 2.2.2 - I servizi online di consultazione di immobili non di proprietà

Il servizio “**VISURA CATASTALE**” consente l’accesso telematico gratuito alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell’immobile.

Consente di ottenere:

- le **visure attuali per soggetto**, ossia limitate agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all’attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- le **visure, attuali o storiche, per immobile** (censito al catasto terreni o al catasto fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- la **visura della mappa** di una particella censita al catasto terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

Si può accedere al servizio, disponibile nell’area riservata di *Fisconline / Entratel*, con:

- il “**Sistema Pubblico dell’Identità Digitale**” (**SPID**)
- la **Carta di Identità Elettronica (CIE)**
- la **Carta Nazionale Servizi (CNS)**
- le credenziali dell’Agenzia delle entrate per l’accesso a *Entratel / Fisconline* (fino a quando saranno in uso).

La ricerca è estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano.

I documenti sono forniti su file in formato pdf.

### 2.2.3 - I servizi presso l'ufficio

La consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica, relativi agli immobili presenti su tutto il territorio nazionale, può essere richiesta presso:

- **qualsiasi Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle entrate** (escluse le sedi di Trento e Bolzano, ove il servizio è gestito dalle Province autonome)
- **lo sportello catastale decentrato** presso le sedi dei Comuni, delle Comunità montane, le Unioni dei Comuni e le Associazioni di Comuni.

La visura è rilasciata al richiedente in formato cartaceo se richiesta agli sportelli.

Per consultare i dati disponibili solo su supporto cartaceo, è necessario recarsi presso l'Ufficio provinciale - Territorio competente. Presso l'Ufficio è possibile anche la consultazione degli atti storici del catasto (registri di partita, mappe, tipi frazionamento, modelli 55, eccetera).

Il rilascio delle visure catastali presso gli sportelli prevede il pagamento come da [Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali](#).

L'esenzione dal pagamento delle tasse per i servizi ipotecari e catastali viene applicata nei soli casi previsti da specifiche disposizioni di legge (per esempio, i titolari, anche in parte, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, possono chiedere la consultazione gratuita e in esenzione dei tributi, per gli immobili di cui risultano titolari in catasto).

### 3. IL MODELLO DI VISURA CATASTALE

È un documento descrittivo e di facile comprensione, contenente numerose informazioni che aiutano a comprendere le variazioni intervenute, nel corso degli anni, nelle titolarità degli immobili.

#### 3.1 Le sezioni

Le informazioni contenute nelle visure catastali sono suddivise in "sezioni omogenee" immediatamente individuabili, grazie all'utilizzo di una diversa colorazione per ognuna di esse.

Il documento riporta:

- **INTESTAZIONE DELLA VISURA**, nella quale trovano posto
  - il logo dell'Agenzia delle entrate, la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale – Territorio) che ha rilasciato il documento
  - la data e l'ora della visura
  - il numero della pratica
  - il tipo di catasto
  - la tipologia di visura
  - la data a cui è riferita la consultazione.

Nelle sezioni successive sono, invece, indicati:

- **DATI IDENTIFICATIVI**
  - dati identificativi completi di sezione (se presente)
  - riferimento alla partita (se presente)
  - particelle corrispondenti al catasto terreni, per gli immobili di catasto fabbricati
- **INDIRIZZO** (denominazione urbana generica, odonimo, n. civico, piano e scala). Questa sezione è presente solo per gli immobili iscritti al catasto fabbricati
- **DATI DI CLASSAMENTO**
  - dati reddituali
  - zona censuaria
  - categoria o qualità/destinazione
  - classe e consistenza

- **DATI DI SUPERFICIE** (superficie totale e superficie totale escluse aree scoperte, solo per le categorie del gruppo A). Questa sezione è presente per gli immobili iscritti al catasto fabbricati censiti in categoria ordinaria
- **INTESTAZIONE DELL'IMMOBILE**
  - dati anagrafici, ovvero nome, cognome, luogo di nascita, data di nascita, codice fiscale, per le persone fisiche
  - denominazione per le persone non fisiche
  - diritto reale di godimento, quota, regime patrimoniale e indicazione dell'atto da cui deriva l'intestazione.

Completano il documento alcuni dati contabili, con i riferimenti alla ricevuta di cassa, che riportano i dati di pagamento dei tributi speciali catastali. Infine, è presente una legenda in cui è fornito il dettaglio di alcuni termini tecnici utilizzati nella visura, per agevolarne la comprensione.

Il modello di visura contiene una sezione dedicata alla “**LEGENDA**”, in cui sono riportate informazioni utili a chiarire il significato dei dati riportati in visura.

Queste informazioni riguardano, per esempio:

- il riferimento alle categorie catastali, conformemente a quanto riportato nel “*Quadro generale delle categorie catastali*” allegato alla pubblicazione “*Immobili d’Italia 2015*”
- l’indicazione della presenza di un soggetto con “*Codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria*”
- l’esistenza di un soggetto con più codici fiscali “collegati” in Anagrafe tributaria.

I dati riportati nelle sezioni omogenee, inoltre, sono suddivisi su **due colonne**, per ciascuna delle quali si indicano:

- nella colonna di sinistra la relativa informazione censuaria
- nella colonna di destra la relativa causale di aggiornamento e annotazione, come di seguito riportato:
  - **dati identificativi** (riferimento alla costituzione o alla modifica dell’identificativo)
  - **indirizzo** (variazione toponomastica)
  - **dati di classamento** (modifiche del classamento)
  - **superficie** (variazione dei dati di superficie)
  - **intestatari** (mutazioni dell’intestazione - derivanti da atti traslativi, dichiarazioni di successione, sentenze).

### 3.2 Gli elementi grafici

Per facilitare l'immediato riconoscimento del tipo di consultazione che si sta effettuando, nei modelli di visura catastale sono stati introdotti anche alcuni **elementi grafici**.

I simboli grafici con la loro sintetica descrizione

	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto terreni"
	simbolo riportato in corrispondenza degli immobili iscritti al "catasto fabbricati"
	simbolo riportato nelle consultazioni "per soggetto"
	simbolo riportato in corrispondenza delle informazioni relative alle "causali di aggiornamento ed annotazioni"
	simbolo riportato nelle visure "storiche", in corrispondenza a ogni singolo "periodo temporale" in cui vengono esposte informazioni censuarie

## 4. LA VISURA ATTUALE

I modelli di **visura attuale** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale relativa a un immobile urbano
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale (terreno o fabbricato)
- **per immobile di catasto terreni:** situazione catastale relativa a un immobile rurale presente in catasto con più qualità colturali insistenti sulla stessa particella (dichiarato come immobile porzionato).

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

### 4.1 La visura attuale per soggetto

#### 4.1.1 - Esempio di visura attuale per soggetto



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025  
Ora: 11:00:42  
Numero Pratica: T000001/2025  
Pag. 1 - Segue

**Visura attuale per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA

**Soggetto richiesto:**  
COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF:CGNNM03AA26H501E)  
Totali immobili: di catasto fabbricati 1

Immobile di catasto fabbricati - n. 1	Causali di aggiornamento ed annotazioni
> Dati identificativi Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10 Partita: 200000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Partecelle corrispondenti al catasto terreni Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 24 Particella 4000	
> Indirizzo VIA DELLA STRADA n. 79 Piano 51 - 1	Impianto meccanografico del 30/06/1987
> Dati di classamento Rendita: Euro 374,47 Rendita Lire 725,000 Zona censuaria 2, Categoria A/3*, Classe 3, Consistenza 5,0 vani	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025  
Ora: 11:00:42  
Numero Pratica: T000001/2025  
Pag. 2 - Segue

> Dati di superficie  
Totale: 77 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>hi</sup>: 76 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/12/1954, prot. n. 20000

> Intestazione attuale degli immobili n. 1 - totale intestati: 1

> COGNOME NOME  
(CF:CGNNM03AA26H501E)  
nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
CAPITONE - Sede ROMA (RM)  
Diritto di Proprietà per 1/1 deriva dall'alto) 1

1. Documento del 18/04/1994 - Voltura inviati dal 25/09/1998 - Repertorio n. 100000 Rogante GAD ATEO CAPITONE - Sede ROMA (RM)  
Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994

Visura telematica

Legenda  
 a) I.P. Abitazioni di tipo economico  
 b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025  
Ora: 11:00:42  
Numero Pratica: T000001/2025  
Pag: 1 - Segue

Nell'intestazione della visura sono riportate le seguenti informazioni:

- a sinistra, il logo dell'Agenzia delle entrate, il riferimento all'*Ufficio Provinciale di ... o alla Direzione Provinciale di ... - Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali*
- a destra, *data/ora/numero visura/ numero pagina/segue e/o fine.*

### DATI RIEPILOGATIVI

#### Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA



#### Soggetto richiesto:

COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 (CF:CGNNM034A26H501E)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca, effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

## DATI DI DETTAGLIO

Per ciascuna sezione, sono riportati su due colonne: a sinistra, "Immobile di catasto fabbricati - n..." o "Immobile di catasto terreni - n. ..."; a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni".

 Immobile di catasto fabbricati - n.1	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
<b>&gt; Dati identificativi</b>	
Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10 Partita: 200000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Particelle corrispondenti al catasto terreni</b> Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 24 Particella 4000	
<b>&gt; Indirizzo</b>	
VIA DELLA STRADA n. 79 Piano S1 - 1	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>&gt; Dati di classamento</b>	
Rendita: Euro 374,47 Rendita: Lire 725.000 Zona censuaria 2, Categoria A/3 <sup>a</sup> , Classe 3, Consistenza 5,0 vani	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione dei dati segue la stessa impostazione utilizzata per le visure attuali di catasto fabbricati/terreni (fino a un massimo di n. 10 immobili posseduti dal soggetto della richiesta).

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE/DEGLI IMMOBILI

<b>&gt; Intestazione attuale degli immobili n. 1 - totale intestati: 1</b>
<b>&gt; COGNOME NOME</b> (CF CGNNM034A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 Diritto di: Proprieta' per 1/1 deriva dall'atto 1)

1. Documento del 13/04/1994 - Voltura in atti dal 25/09/1998 - Repertorio n. 100000 Rogante GAIO ATEIO CAPITONE - Sede ROMA (RM)  
Registrazione UR n. 100000 del 27/04/1994

Gli immobili sono raggruppati quando presentano la stessa titolarità, che viene esposta di seguito all'elenco, con questo titolo: "**Intestazione attuale dell'immobile/degli immobili n.... – totale intestati: ...**".

**LEGENDA** (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

## 4.1.2 - Esempio di visura attuale per soggetto sintetica

**L'Agenzia delle Entrate**  
Direzione Provinciale di Avellino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Data: 01/10/2025 Ora: 12:33:48 pag: 1 Segue  
Visura n.: AV0000001

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di AVELLINO (H199) provincia AVELLINO									
Soggetto richiesto	COGNOME Nome (CF: CGNNM034A26H501E) nato a ROMA (RM) il 26/01/1934									

**1. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	120	2	3		A/2	3	4,5 vani	Total: 112 m <sup>2</sup> Totale degli spazi scoperti: 105 m <sup>2</sup>	Euro 537,48 L. 1.040,700	VIA MICHELE AMARO n. 56 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 587,48**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934				CGNNM034A26H501E			(1) Proprietà per 1/1	
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931				CGNNM031L15L483J*			(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1999 registrato in data - RIUNIONE D'USUFRUITO Voluta n. 181130.1/2000 - Pratica n. 144744 in atti dal 07/02/2001							

**2. Immobili siti nel Comune di AVELLINO (Codice A509) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	125	502	3		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	Euro 192,09	VIA MICHELE AMARO n. 52 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1 Annotazione:** REGISTRAZIONE U.I.U. COME DA MOD.55 PARTITA N.1111, SI RETTIFICA IL NUMERO DI SUBALTERNO PER DUPLICAZIONE DA 1 A 502. ISTANZA N.AV5123/2011

**Totale: m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 192,09**

**L'Agenzia delle Entrate**  
Direzione Provinciale di Avellino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2025

Data: 01/10/2025 Ora: 12:33:48 pag: 2 Fine  
Visura n.: AV0000001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934				CGNNM034A26H501E			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome	
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1931				CGNNM031L15L483J*			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con COGNOME Nome	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/02/1979 Pubblico ufficiale NOT.BIANCHI E. Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 123 - PU Sede AVELLINO (AV) Registrazione Volume 21 n. 351 registrato in data 13/03/1979 - VENDITA ISTANZA N.AV123000/2011 Voluta n. 5628.1/2012 - Pratica n. AV0128785 in atti dal 26/09/2012							

**Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 729,57**

Unità immobiliari n. 2

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Avellino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 01/10/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.  
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## 4.2 La visura attuale per immobile

### 4.2.1 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto fabbricati

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
Visura attuale per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

Immobile di catasto fabbricati    Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10  
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala.  
A Piano 6

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2019  
protocollo n. RA0000009 in atti dal 14/01/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
765.1.2019)

> Dati di classeamento

Rentita: Euro 665,23  
Zona consuntiva 2  
Categoria A2\*, Classe 1, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011  
protocollo n. RA0000004 in atti dal 20/12/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011)

Annotazioni: Classificazione e rendita non rettificata  
entro dodici mesi dalla data della licenziazione in atti della  
dichiarazione (D.M. 70/1/2014)

> Dati di superficie

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 2 - Fine

Totali: 349 m<sup>2</sup>  
Totali escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 349 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000008  
in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n.  
2.02/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/02/2020, prot. n. RA0000008

Ampliamento di superficie DPR 138/88  
SU ISTANZA DEL 28/01/2020, ACQUISITA GLI ATTI  
AL PROT. N.RA0000008 DEL 2020

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. COGNOME NOME  
(CF CGNOMO3429H501E)  
Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
Diritti di Proprietà: I/2, in regime di comune  
dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva  
dal fatto 1)

> 2. COGNOME NOME  
(CF CGNOMO33A6B601H)  
Nato a ROMA (RM) il 25/01/1933  
Diritti di Proprietà: I/2, in regime di comune  
dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva  
dal fatto 1)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 5,00  
Residente: Rossi Mario

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Esiste la possibilità di acquisire, terrazzi e aree scoperte per finalità e accessori, comunicanti o non comunicanti  
c) Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### L'INTESTAZIONE

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 11:28:03  
Visura n. RA 0000003/2020  
Pag: 1 - Segue

#### DATI IDENTIFICATIVI (relativi all'immobile richiesto)

##### > Dati identificativi

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000 Subalterno 10  
Partita: 2000000

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 24 Particella 4000

COSTITUZIONE del 20/12/2010 protocollo n.  
RA0000003 in atti dal 20/12/2010 COSTITUZIONE (n.  
10346.1/2010)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione amministrativa o urbana, se presenti, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati. Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

### ➤ Indirizzo

VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 34 Scala.  
A Piano 6

VARIAZIONE TOponomastica del 14/01/2019  
protocollo n. RA0000009 in atti dal 14/01/2019  
VARIAZIONE TOponomastica D'UFFICIO [n.  
765.1.2019]

Nella colonna di sinistra è riportato l'indirizzo dell'immobile. In quella di destra l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati.

## DATI DI CLASSAMENTO

### ➤ Dati di classamento

Rendita: Euro 666,23  
Zona censuaria 2,  
Categoria A/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2011  
protocollo n. RA0000004 in atti dal 20/12/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 120702.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

Nella colonna di sinistra sono presenti: la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (la sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E).

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il.... con prot. n.... del...") e le eventuali annotazioni.

## DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

### ➤ Dati di superficie

Totale: 349 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 349 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 11/02/2020 protocollo n. RA0000008  
in atti dal 11/02/2020 RETTIFICA DI SUPERFICIE (n.  
2.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/02/2020, prot. n. RA0000008

**Annotazioni:** RETTIFICA SUPERFICIE DPR. 138/98  
SU ISTANZA DEL 28/01/2020, ACQUISITA AGLI ATTI  
AL PROT. N.RA0000008 DEL 2020

Nella colonna di sinistra viene riportata la superficie catastale totale e la superficie catastale senza il contributo delle aree scoperte.

Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati e le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

### › Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

#### › 1. COGNOME NOME

(CF CG NNMO34A26H501E)

Nato a ROMA (RM) il 26/01/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale CARGIANI  
CARLO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 8612 -  
COMPROAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11101.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal  
07/06/2011

#### › 2. COGNOME NOME

(CF CG NNMO33A66H501N)

Nato a ROMA (RM) il 26/01/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con COGNOME NOME CONIUGE (deriva  
dall'atto 1)

Nella colonna di sinistra sono indicati:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "deriva dall'atto ..." il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

**LEGENDA** (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "Quadro generale delle categorie catastali" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice Fiscale collegato al seguente...*".

## 4.2.2 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto Terreni  
Visura attuale per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al **27/01/2025**

**Immobile di catasto terreni**      **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**> Dati identificativi**  
 Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
 Foglio 17 Particella 5000

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002,  
 in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

**> Dati di classamento**  
 Redditi: dominicale Euro 112,90  
 agrario Euro 108,19  
 Superficie: 18500 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002,  
 in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. COGNOME NOME  
 (CF CONNMC34M04H0461E)  
 Nato a Roma (RM) il 26/01/1934  
 Proprietà per 1000/1000 in regime di comune dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n.  
 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025      Tributi speciali: Euro 3,00  
 Richiedente: Rossi Mario

Legenda  
 a) Codice fiscale non valido in anagrafe tributaristica

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### INTESTAZIONE

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **27/01/2025**  
 Ora: 11:28:33  
 Visura n.: **RA 6000003/2025**  
 Pag. 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne: a sinistra, "Immobile di catasto terreni", a destra, "Causali di aggiornamento ed annotazioni"

#### DATI IDENTIFICATIVI

**> Dati identificativi**

Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 17 Particella 5000	FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)
--	---

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati.

Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI DI CLASSAMENTO

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 112,90  
agrario Euro 108,19  
Superficie: 18500 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002,  
in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra sono presenti: i redditi (dominicale e agrario), l'eventuale applicazione della deduzione nel calcolo del reddito dominicale, la qualità, la classe e la superficie.

Nella colonna di destra sono indicati: l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n.... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il.... con prot. n.... del...") e le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COGNOME NOME  
(CF CGNNM034A26H501E)<sup>a)</sup>  
Nato a Roma (RM) il 26/01/1934  
Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo  
n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

- l'elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura "*deriva dall'atto ...*" il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario.

Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

### Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura “*Deduzione fuori tariffa...*” con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura “*Codice Fiscale collegato al seguente...*”.

## 4.2.3 - Esempio di visura attuale per immobile di catasto terreni diviso in porzioni

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto Terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

<b>Dati identificativi</b> Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 17 Particella 5000	
<b>Dati di classamento</b> Particella divisa in 2 porzioni Totali particelle: Redditi: dominicale Euro 8,50 agrario Euro 4,82 Superficie 1750 m <sup>2</sup>	
<small>TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2008 N. 262 (N.100000.1/2008)</small>	
<b>Annotations</b> <small>Variazione culturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 20.12.2006 n. 263, in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2008 N. 262 (N.100000.1/2008)</small>	
<b>Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</b> 1. COGNOME NOME <small>(CF CGNNM034A26H501E)<sup>a</sup></small> Nato a Roma (RM) il 26/01/1934 Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)	
<small>Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali</small>	
<small>Deti contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Richiedente: Rossi Mario</small>	
<small>Tributi speciali: Euro 3,00</small>	
<small>Legenda</small>	
<small>a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria</small>	

### DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

#### INTESTAZIONE

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2025  
Ora: 11:28:03  
Visura n.: RA 0000003/2020  
Pag: 1 - Segue

#### DATI IDENTIFICATIVI

##### > Dati identificativi

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 17 Particella 5000

FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo n. 10000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

La colonna di sinistra contiene i dati identificativi, completi della sezione censuaria, se presente, e il riferimento alla partita catastale, se presente in banca dati.  
Nella colonna di destra viene richiamato l'ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati ed eventuali annotazioni.

## DATI DI CLASSAMENTO

### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 8,50  
agrario Euro 4,82

Superficie: 1750 m<sup>2</sup>

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,82	Euro 1,68
Reddito agrario euro	87,80	52,77
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1100	650
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011, protocollo n. 0000002, in atti dal 14/12/2011, TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI del D.L. 3.10.2006 N. 262 (N.100000.1/2011)

### Annotazioni

Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2011 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU.2011.0692894 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA4755.2011.0000891)

Nella colonna di sinistra sono presenti:

- la dicitura “*Particella divisa in X porzioni*”
- i totali di reddito dominicale, reddito agrario e superficie
- la tabella riportante le porzioni (in colonna, fino a 3 per volta) e, per ogni porzione, i seguenti dati: “nome porzione”, “Reddito Dominicale”, “Reddito Agrario”, “Deduzioni” (di tariffa), “superficie” (espressa in metri quadri), “Qualità” e “Classe”.

Nella colonna di destra sono indicati:

- l’ultimo atto di aggiornamento che ha modificato i dati
- il riferimento alla notifica (“*in corso*”, *in corso con prot. n.... del...*” “*effettuata con prot. n. .... del ...*; “*effettuata il... con prot. n.... del ...*”)
- le eventuali annotazioni.

## INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### 1. COGNOME NOME

(CF CGNNM034A26H501E)<sup>a)</sup>

Nato a Roma (RM) il 26/01/1934

Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall’atto 1)

#### 1.FRAZIONAMENTO del 14/12/2009, protocollo

n. 0000002, in atti dal 14/12/2009 (N.100000.1/2009)

Nella colonna di sinistra:

- a) l’elenco degli intestatari, ciascuno con i dati anagrafici, il diritto reale, la quota, e la dicitura “*deriva dall’atto ...*” il cui riferimento è riportato nella colonna di destra
- b) le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'elenco degli atti che hanno generato i diritti e le quote per ogni intestatario. Nel caso in cui i soggetti titolari di diritto sull'immobile lo abbiano acquisito tramite più atti pubblici, precedentemente ai dati di cui ai punti a) e b), viene esposto un riepilogo dei soggetti, completi di dati anagrafici, con la somma della quota di diritto sull'immobile.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 1000 del 27/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per le deduzioni, se presenti, viene inserita la dicitura: "Deduzione fuori tariffa..." con la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice Fiscale collegato al seguente...".

## 5. LA VISURA STORICA

La **visura storica** si differenzia per l'esposizione delle informazioni censuarie per periodi temporali e in base all'ordine cronologico con cui sono entrate nella banca dati. I modelli di **visura storica** si differenziano, in particolare:

- **per soggetto:** situazione catastale storica relativa a un soggetto intestatario di immobili in catasto terreni o fabbricati
- **per immobile di catasto fabbricati:** situazione catastale storica relativa a un immobile urbano.

La visura storica, sia *per soggetto* che *per immobile*, può essere richiesta in due formati differenti: analitico e sintetico.

La visura *analitica* utilizza il layout grafico introdotto con il passaggio alla piattaforma informatica SIT (Sistema Integrato Territorio), mentre la visura *sintetica* è fornita in un formato tabellare analogo a quello disponibile su Territorio Web.

Si riportano, di seguito, i modelli delle visure attuali più frequenti, con la descrizione delle sezioni e dei relativi campi.

### 5.1 La visura storica per soggetto

#### 5.1.1 - Esempio di visura storica per soggetto analitica



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Date: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2025  
Pag. 1 - Segue

**Visura storica per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/02/2025

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA

**Soggetto individuato:**  
COGNOME NOME nato a CANICATTI il 21/04/1964 (CF: CGNNM064D21B361T)<sup>a</sup>

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

---

**Immobile di catasto fabbricati - n. 1**

Dati di proprietà: Dal 21/08/1999 Proprietà per 1/4  
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 3, Particella 110, Subfoglio 138  
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGINONE n. 34 Piano T  
Dati di classamento: Rendita Euro 48,36 Zona censuaria: 2, Categoria C1<sup>b</sup>, Classe 1, Consistenza 15 m<sup>2</sup>  
Dati di superficie: Totale: 16 m<sup>2</sup>  
CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)  
Particolari corrispondenti al catasto terreno: Foglio 3 Particella 110

---

**Immobile di catasto fabbricati - n. 2**

Dati di proprietà: Dal 12/12/1999 Proprietà per 1/4  
Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 3, Particella 10, Subfoglio 138  
Indirizzo: Via GIUSEPPE GIORGINONE n. 34 Piano 6  
Dati di classamento: Rendita: Euro 666,35 Zona censuaria: 2, Categoria A2<sup>c</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani  
Dati di superficie: Totale: 349 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 340 m<sup>2</sup>  
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)  
Particolari corrispondenti al catasto terreno: Foglio 3 Particella 110  
Partita: 1001401

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Date: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2025  
Pag. 2 - Fine

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 25/02/2025 Tribut speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

---

**Legenda**

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria  
b) C1: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse  
c) A2: Abitazione di uso civile  
d) Edilizia ex "territorio d'isolamento, terrazzi e aree scoperte periferiali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cf.  
Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2025  
Pag: 1 - Segue

### DATI RIEPILOGATIVI

#### Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al **25/02/2025**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RAVENNA



#### Soggetto individuato:

COGNOME NOME nato a CANICATTI' il 21/04/1964 (CF: CGNNMO64D21B351T)<sup>a)</sup>

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

In questa parte sono indicati:

- la richiesta relativa alla ricerca effettuata su terreni e/o fabbricati in tutta la provincia in riferimento al periodo temporale richiesto
- i dati anagrafici del soggetto richiesto e individuato
- il numero totale di immobili iscritti al catasto terreni e al catasto fabbricati.

**DATI DI DETTAGLIO** (raggruppati per immobile su una sola colonna; in riferimento al periodo temporale richiesto, si espongono i dati riferiti a diritti e quote vantati dal soggetto sull'immobile).



#### Immobile di catasto fabbricati - n. 1

**Dati di proprietà:** Dal 21/08/2018 Proprieta' per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 138

**Indirizzo:** Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 48,35 Zona censuaria: 2, Categoria C/6<sup>b)</sup>, Classe 1, Consistenza 15 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 16 m<sup>2</sup>

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Foglio 3 Particella 110

Per ogni immobile iscritto al catasto fabbricati/terreni, l'esposizione delle informazioni censuarie riporta i **Dati identificativi**, l'**Indirizzo** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati, i **Dati di classamento** e le eventuali annotazioni, i **Dati di superficie**, le **Particelle corrispondenti al catasto terreni** in caso di immobili censiti al catasto fabbricati e l'eventuale **Partita** se presente negli atti del catasto.



#### Immobile di catasto fabbricati - n. 2

**Dati di proprietà:** Dal 16/12/1999 Proprieta' per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)

Foglio 3, Particella 110, Subalterno 76

**Indirizzo:** Via GIUSEPPE GIORGIONE n. 34 Piano 6

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 666,35 Zona censuaria: 2, Categoria A/2<sup>c)</sup>, Classe 1, Consistenza 6 vani

**Dati di superficie:** Totale: 349 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>d)</sup>: 340 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Foglio 3 Particella 110

Partita: 1001401

Se il soggetto vanta diritti reali, anche in quota, su più immobili, gli stessi sono elencati riportando l'indicazione **Immobile di catasto fabbricati/terreni – n ...**

#### DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale – Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 741 del 25/02/2025      Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano: il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

#### LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

##### Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria  
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

c) A/2: Abitazione di tipo civile

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr.  
Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "*Codice fiscale collegato al seguente...*".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "*Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*".

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "*Quadro generale delle categorie catastali*" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono presenti, inoltre, le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "*Deduzione fuori tariffa...*" con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "*Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"* – cfr. *Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*".

### 5.1.2 - Esempio di visura storica per soggetto sintetica

Agenzia Entrate		Visura storica sintetica per soggetto									
Direzione Provinciale di RAVENNA Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2025									
Data: 24/01/2025 Ora: 11:12:58 pag: 1 Fine Visura n.: RA0000008											
Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAVENNA (H199) provincia RAVENNA									
Soggetto richiesto		COGNOME NOME nato a ROMA (RM) il 26/01/1934 C.F.: CGNNMO34A26H501E									
1. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Fabbricati											
N.	Dati identificativi				Indirizzo			In carico			
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalbero	VIALE DEL COLLE n. 465 Piano 1	Dal	A1	Diritti ed Oneri reali			
1	RA	372	28	5	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	Imp. meccan.	24/10/2000	Proprietà per 500/1000			
2	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	14/11/1988	25/10/2001	Nuda Proprietà per 1/1			
3	RA	437	451	3	VIALE EMILIA n. 157 Piano 3	25/10/2001	16/11/2004	Proprietà per 1/1			
4	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano 1	21/05/1997	13/03/2001	Proprietà per 1/3			
5	RA	484	149	1	VIA NAZIONALE n. 261 Piano 1	13/03/2001		Proprietà per 2/3			
2. Immobili siti nel Comune di RAVENNA (Codice H199) Catasto dei Terreni											
N.	Dati identificativi				Indirizzo			In carico			
	Sez urbana	Foglio	Numero	Subalbero		Dal	A1	Diritti ed Oneri reali			
1		320	289			Imp. meccan.	29/11/2000	Proprietà per 500/1000			
2		283	472			15/09/2009		Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni			
Unità immobiliari n. 5 Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Dati contabili: Ricevuta n. 200 del 24/01/2025 Tributi speciali: Euro 3,00 Richiedente: Rossi Mario											

## 5.2 La visura storica per immobile

### 5.2.1 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati analitica

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto Fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al **25/02/2025**

Immobile di catasto fabbricati	Causali di aggiornamento ed annotazioni
> Informazioni riportate negli atti del catasto al 26 febbraio 2021: Dati identificativi: Comune di RAVENNA (H199) (RA) - Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3 Partecipanti corrispondenti al catasto terreni Comune di RAVENNA (H199) (RA) Foglio 10 - Particella 4003 Classamento: Rendita Euro 80,38, Categoria A7 <sup>o</sup> , Classe 2, Consistenza 8,5 vani Indirizzo: VIA NAZIONALE 7, piano T-1 Data di superficie Totale: 210 m <sup>2</sup> Totali escluse aree scoperte: 201 m <sup>2</sup>	> Causali di aggiornamento ed annotazioni > Intestati catastali > Dati identificativi > Dati di classamento
> Atti catastali > Dati identificativi > Dati di classamento	> Intestati catastali > Dati identificativi > Dati di classamento

Data: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA0000001/2025  
Pag: 1 - Segue

Data: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA0000001/2025  
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo  
 > Atti catastali  
 > Dati identificativi  
 > Dati di classamento

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> Dati di superficie

dal 09/12/2011 al 25/02/2021  
 Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
 Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3  
 Immobile attuale  
 Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
 Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3

Variazione del 09/12/2011 protocollo n. RA0000006 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002/1/2011)

COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2001/1/2004)

Variazione del 09/12/2011 protocollo n. RA0000006 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002/1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003 Sub. 3

> COGNOME NOME (CF CONNOM03115L463j) « nato a UDINE (UD) il 19/07/1931  
 dal 08/04/2004 al 30/05/2005  
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2001/1/2004)

> COGNOME NOME (CF CONNOM034A26H501e) « nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
 dal 30/05/2005 al 06/12/2011  
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 pubblico ufficiale NOTARIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA (RA) Registro n. 8000 registrato in data 30/05/2005 da Compravendita Voturra n. 1000/1/2005 in atti dal 09/05/2005

Dati identificativi: Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003 Sub. 3

> COGNOME NOME (CF CONNOM034A26H501e) « nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
 dal 06/12/2011 al 25/02/2021  
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA0000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002/1/2011)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n.100001 del 25/02/2005. Tributi speciali: Euro 3,00  
Ricevente: Rossi Mario

Legenda:  
 a) A7: Abitazione in vita  
 b) Escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 c) Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
 d) Codice fiscale non validato in anagrafi tributaria

## DESCRIZIONE DEL DOCUMENTO

### INTESTAZIONE



Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2025  
Ora: 11:28:03  
Numero Pratica: RA00000001/2025  
Pag: 1 - Segue

I dati di dettaglio, per ciascuna sezione informativa, sono riportati su due colonne:

- a sinistra, “*Immobile di catastro fabbricati*”
- a destra, “*Causali di aggiornamento ed annotazioni*”.

**INFORMAZIONI RIPORTATE NEGLI ATTI DEL CATASTO AL .../.../.....: sono esposti i dati censuari relativi all’immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione:**

➤ **Informazioni riportate negli atti del catastro al 25 febbraio 2021:**

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
• Sez. Urb. RA Foglio 10, Particella 4003, Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catastro terreni**

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Foglio 10 - Particella 4003

**Classamento:** Rendita Euro 804,38, Categoria A/7<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani

**Indirizzo:** VIA NAZIONALE 7, piano T-1

**Dati di superficie** Totale: 210 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 201 m<sup>2</sup>:

- **Dati identificativi**, completi della sezione urbana e zona censuaria, se presenti
- Riferimento alla **partita catastale**, se presente in banca dati
- **Particelle** corrispondenti al catastro terreni
- **Classamento**, comprensivi di Rendita, Categoria, Classe e Consistenza;
- **Indirizzo**
- **Dati di superficie**, con l’indicazione della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale escluse le aree scoperte.

## INTESTATI CATASTALI ( relativi all'immobile richiesto alla data a cui è riferita la consultazione)

### > Intestati catastali

➤ 1. COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)

nato a ROMA (RM) il 26/01/1934

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Nella sezione sono riportate:

- l'elenco degli intestatari con l'indicazione per ciascuno di dati anagrafici, codice fiscale, diritto reale e quota
- le eventuali annotazioni.

## DATI RELATIVI ALL'INDIRIZZO

### > Indirizzo

✉ dal 08/04/2004 al 06/12/2011

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003  
Subalterno 3  
VIA NAZIONALE SNC

COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)

✉ dal 06/12/2011 al 08/01/2014

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3  
VIA NAZIONALE SNC

Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)

✉ dal 08/01/2014 al 25/02/2021

Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3  
VIA NAZIONALE 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2014 protocollo n. RA000002 in atti dal 08/01/2014 VARIAZIONE DI TOPO NOMASTICA (n. 1005.1/2014)

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Indirizzo**, sono indicati il simbolo grafico ✉, il periodo, i dati identificativi dell'immobile, l'indirizzo dell'immobile, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../.... al .../.../....".

Nella colonna di destra, l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati esposti.

## DATI DI CLASSAMENTO

### > Dati di classamento

- dal 08/04/2004 al 08/04/2005  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003  
Subalterno 3  
Rendita Euro 804,38  
Categoria A/7<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani
- dal 08/04/2005 al 06/12/2011  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. MUS Foglio 10 Particella 4003  
Subalterno 3  
Rendita Euro 804,38  
Categoria A/7<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani
- dal 06/12/2011 al 25/02/2021  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3  
Rendita Euro 804,38  
Categoria A/7<sup>a)</sup>, Classe 2, Consistenza 8,5 vani

COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)  
**Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 protocollo n. RA0000007 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4000.1/2005)  
**Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)  
**Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di classamento**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, la rendita catastale, l'eventuale zona censuaria di appartenenza, la categoria, la classe e la consistenza (sola categoria per gli immobili dei Gruppi D o E), suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../.... al .../.../....".

Nella colonna di destra l'atto di aggiornamento che ha modificato i dati, il riferimento alla notifica ("in corso", "in corso con prot. n... del..." "effettuata con prot. n.... del..."; "effettuata il... con prot. n.... del...") ed eventuali annotazioni.

## DATI DI SUPERFICIE (calcolata con i criteri indicati nel Dpr. n. 138/1998)

### > Dati di superficie

- dal 09/11/2015 al 25/02/2021  
Comune di RAVENNA (H199) (RA)  
Sez. Urb. RA Foglio 10 Particella 4003 Subalterno 3  
Totale: 210 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 201 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/04/2004, prot. n.RA0000001/2004

Nella colonna di sinistra, dopo la dicitura **Dati di superficie**, il simbolo grafico , il periodo, i dati identificativi dell'immobile, le indicazioni della superficie totale per le categorie ordinarie e, per le sole categorie del gruppo A, della superficie totale

escluse le aree scoperte, suddivisi per periodi di validità dei dati esposti con la dicitura "dal .../.../... al .../.../...".

Nella colonna di destra vengono richiamati gli atti di aggiornamento che hanno modificato i dati (le informazioni relative alla superficie sono disponibili in visura a partire dal 09/11/2015) e i dati relativi alla planimetria ed eventuali annotazioni.

## STORIA DEGLI INTESTATI DELL'IMMOBILE

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. MUS Particella 4003  
Sub. 3

- COGNOME NOME (CF CGNNMO31L15L483J) °  
nato a UDINE (UD) il 15/07/1931  
✉ dal 08/04/2004 al 30/05/2005  
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/04/2004 protocollo n. RA0000006 in atti dal 08/04/2004 COSTITUZIONE (n. 200.1/2004)

- COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)  
nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
✉ dal 30/05/2005 al 06/12/2011  
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 30/05/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 50004 - UR Sede RAVENNA (RA) Registrazione n. 8000 registrato in data 30/05/2005 - Compravendita Voltura n. 1000.1/2005 in atti dal 09/08/2005

**Dati identificativi:** Comune di RAVENNA (RA)(H199) Foglio 10 sez. Urb. RA Particella 4003  
Sub. 3

- COGNOME NOME (CF CGNNMO34A26H501E)  
nato a ROMA (RM) il 26/01/1934  
✉ dal 06/12/2011 al 25/02/2021  
Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Variazione del 06/12/2011 protocollo n. RA000002 in atti dal 06/12/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20002.1/2011)

Dopo l'intestazione della sezione, sono riportati i **Dati identificativi** dell'immobile validi in ogni periodo temporale esposto.

Nella colonna di sinistra l'elenco degli intestatari con i dati anagrafici e il codice fiscale, il simbolo grafico , il periodo in cui l'intestatario ha avuto diritti reali sull'immobile in oggetto con l'indicazione "dal .../.../... al .../.../...", il *diritto reale*, la *quota*, e la dicitura "deriva dall'atto ..." e le eventuali riserve.

Nella colonna di destra viene riportato l'atto, che ha generato i diritti e le quote per ogni intestatario, preceduto dal numero "..." presente nella dicitura "deriva dall'atto..." presente nella colonna di sinistra ed eventuali annotazioni.

## DATI CONTABILI

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n.100001 del 25/02/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario

Sono relativi alla liquidazione dei tributi riscossi e riportano il numero della ricevuta, l'importo totale dei tributi speciali, il nome e cognome del richiedente.

## LEGENDA (informazioni aggiuntive, utili a una migliore lettura dei dati)

Legenda:

- a) A/7: Abitazione in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
  - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Per ogni categoria catastale, viene riportata la dicitura completa come da "Quadro generale delle categorie catastali" allegato alla pubblicazione "Immobili d'Italia 2015". Sono, inoltre, presenti le definizioni di "BCC" (Bene Comune Censibile) e "BCNC" (Bene Comune Non Censibile).

Se nell'intestazione è presente un codice fiscale storicamente collegato a un soggetto e se tale soggetto, al momento della richiesta, ha un codice fiscale validato in Anagrafe tributaria diverso dall'originario, è inserita la dicitura "Codice fiscale collegato al seguente...".

Se nell'intestazione è presente un soggetto con codice fiscale non validato in Anagrafe tributaria è inserita la dicitura "Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria".

Per le deduzioni (se presenti e solo per il catasto terreni) viene inserita la dicitura: "Deduzione fuori tariffa..." con esposti la sigla, il nome, i riferimenti al Decreto Ministeriale e al numero della Gazzetta Ufficiale sulla quale la tariffa è stata pubblicata.

Per gli immobili censiti in categoria ordinaria del gruppo A viene esposta la dicitura "Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013".

## 5.2.2 - Esempio di visura storica per immobile di catasto fabbricati sintetica

**agenzia  
entrate**  
Direzione Provinciale di RAVENNA  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/08/2025 Ora: 12:32:44 Segue  
Visura n.: RA0000001 Pag. 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2025

Dati della richiesta	Comune di RAVENNA (Codice: H199) Provincia di RAVENNA Sez. Urb.: RA Foglio: 29 Particella: 120 Sub.: 2
----------------------	--

**INTESTATO**

1 COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934	CGNNM034A26H501E	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani	Totale: 143 m <sup>2</sup> / Totale superficie scoperte: 138 m <sup>2</sup>	Euro 599,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo	VIA FIRENZE n. 54 piano 2				Partita					Mod.58	2514	
Notifica					Partita							

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune H199 - Sezione A - Foglio 29 - Particella 120

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 12/06/2011 Pratica n. RA0000004 in atti dal 12/06/2011 VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA (n. 12843/1/2011)
Indirizzo	VIA FIRENZE n. 54 piano 2				Partita					Mod.58	2514	
Notifica					Partita							

**agenzia  
entrate**  
Direzione Provinciale di RAVENNA  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/08/2025 Ora: 12:32:44 Fine  
Visura n.: RA0000001 Pag. 2

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/08/2025

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RA	29	120	2	3		A/2	3	5,5 vani		Euro 599,09	COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. L. 1.160.000)
Indirizzo	VIA FIRENZE n. 126 piano 2				Partita	590163	Mod.58	2514				
Notifica					Partita							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/11/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934				CGNNM034A26H501E		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2003 Pubblico ufficiale NOTAIO BIANCHI Sede ALFONSINE (RA) Repertorio n. 88125 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 92118.1/2003 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 02/12/2003							

**Situazione degli intestati dal 18/06/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COGNOME Nome nato a ROMA (RM) il 26/01/1934				CGNNM034A26H501E		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/2003	
2	COGNOME Nome nato a UDINE (UD) il 15/07/1991				CGNNM031L15L483*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/11/2003	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/06/1993 in atti dal 21/06/1993 (n. 4236/1993)							

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Dati contabili: Ricevuta n. 100 del 18/08/2025 Tributi speciali: Euro 3,00  
Richiedente: Rossi Mario  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.  
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

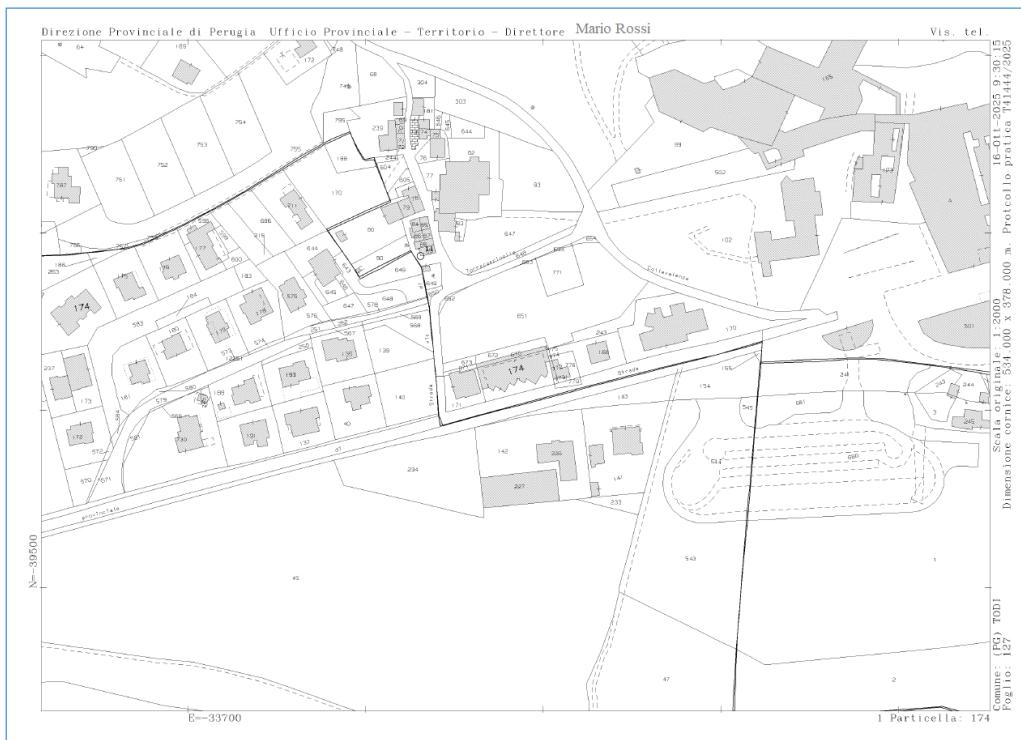
## 6. LA VISURA DELLA MAPPA

La **visura della mappa** è costituita da un estratto di mappa catastale alla scala originaria del foglio richiesto.

È possibile richiedere un "estratto di mappa" riguardante una o più particelle limitrofe o un intero foglio di mappa. La visura mostra la posizione e la geometria della particella di Catasto dei Terreni e degli eventuali fabbricati sovrastanti, riferiti ad una determinata porzione di foglio catastale. La visura della mappa ha le dimensioni di un foglio in formato A4 o in formato A3 (o multipli) secondo le dimensioni delle particelle che sono state richieste.

Per richiedere una visura della mappa occorre selezionare il Comune, l'eventuale Sezione del catasto dei Terreni, il foglio e la/le particella/e richiesta/e.

## 6.1 Esempio di visura della mappa



Il documento riporta al centro dell'estratto la/e particella/e richiesta/e.

Nel bordo della cornice sono riportate le seguenti **INFORMAZIONI**:

- la Direzione provinciale (o Ufficio provinciale – Territorio) che ha rilasciato il documento

- il nome del Direttore dell’Ufficio Provinciale - Territorio
- la data e l’ora della visura
- il numero di protocollo della pratica
- gli estremi catastali della richiesta (Comune, Foglio, particella/e)
- la scala di rappresentazione del foglio di mappa
- la dimensione della cornice che esprime in metri la porzione di terreno rappresentato nell’estratto

Nel bordo della cornice è riportata, inoltre, la parametratura del foglio con l’associazione, in basso a sinistra dell’estratto, delle coordinate Est e Nord, nel sistema di riferimento originario catastale.



**PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
SETTORE COMUNICAZIONE  
UFFICIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE**

Capo Settore: **Sergio Mazzei**

Capo Ufficio: **Vito Rossi**

Coordinamento Editoriale: **Paolo Calderone, Anna D'Angelo**

Progetto grafico: **Claudia Iraso**

In collaborazione con *la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare della Divisione Servizi*

Segui l'Agenzia su: