

ESERCIZIARIO CONCORSO MAGISTRATURA TRIBUTARIA

(di Luigi Tramontano)

1. È possibile alienare la proprietà di una costruzione già esistente separatamente dalla proprietà del suolo?

- a) No, in nessun caso
- b) Sì
- c) No, salvo che la costruzione sia un'opera di pubblica utilità

2. Il diritto di usufrutto in favore di una persona fisica:

- a) Non può avere durata superiore a 30 anni
- b) Non può eccedere la vita dell'usufruttuario
- c) Non può avere durata superiore a 20 anni

3. Ai sensi dell'art. 2555 c.c., si definisce azienda:

- a) La ragione sociale iscritta dall'imprenditore nel registro delle imprese
- b) Il complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa
- c) La ditta, contenente il cognome o la sigla dell'imprenditore

4. L'art. 2565 c.c. prevede che la ditta:

- a) Deve essere trasferita separatamente dall'azienda
- b) Non può essere trasferita separatamente dall'azienda
- c) Può essere trasferita anche separatamente dall'azienda

1. Risposta corretta b)

L'art. 952 c.c., disciplinando la costituzione del diritto di superficie, ammette, al secondo comma, la possibilità per il proprietario di alienare la proprietà della costruzione già esistente (proprietà superficiaria) separatamente dalla proprietà sul suolo.

2. Risposta corretta b)

Il diritto di usufrutto è un diritto necessariamente temporaneo, la cui durata non può eccedere la vita dell'usufruttuario o, se costituito in favore di persone giuridiche, il termine di 30 anni (art. 979 c.c.).

3. Risposta corretta b)

L'azienda è definita dal legislatore quale complesso di beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 c.c.). In sintesi, l'azienda rappresenta un insieme di beni non omogenei collegati funzionalmente tra loro per il perseguimento di uno scopo unitario produttivo impresso dall'imprenditore.

4. Risposta corretta b)

La ditta (artt. 2563-2568 c.c.) viene comunemente intesa come il nome commerciale sotto il quale l'imprenditore svolge il suo operato. Comunque sia formata (ditta originaria), essa deve contenere almeno il nome, il cognome o la sigla dell'imprenditore (cd. *principio della verità*). Ai sensi dell'art. 2565 c.c. la ditta non può essere trasferita separatamente dall'azienda alla quale inerisce.