

Elenco delle modifiche al modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati e alle relative istruzioni per la compilazione

Dicembre 2023

➤ MODELLO

- Nella prima sezione del “*Quadro A – Dati generali*”, sono stati rinominati i seguenti campi:
 1. “*Tipologia Negozio*” in “*Tipologia atto*”;
 2. “*N. pagine*” in “*Numero fogli dell’atto*”;
 3. “*N. copie*” in “*N. copie dell’atto*”.
- Nella sezione “*Richiedente*” del “*Quadro A – Dati generali*” è stato:
 1. aggiunto il campo “*Mediatore*”;
 2. eliminato il campo “*N. moduli compilati*”.
- Nel “*Quadro C – Negozio*” sono stati rinominati:
 1. l’intestazione in “*Quadro C – Contratto*”;
 2. il campo “*Clausola penale*” in “*Clausola penale volontaria*”;
 3. il campo “*Tipologia di atto*” in “*Tipo di Comodato*”.
- Nel “*Quadro C1 – Negozio*” sono stati rinominati:
 1. l’intestazione in “*Quadro C1 – Contratto*”;
 2. la sezione “*Preliminare di vendita*” in “*Preliminare di compravendita*”;
 3. il campo “*Clausola penale*” in “*Clausola penale volontaria*”.

➤ ISTRUZIONI

- Il paragrafo “*Numero pagine*” del “*Quadro A – Dati generali*” viene rinominato in “*Numero fogli dell’atto*” e il relativo testo viene sostituito da: “*Indicare il numero di fogli di cui si compone l’atto. Un foglio è composto da massimo 4 pagine (o facciate) e non può contenere più di 100 righe; per cui se l’atto è formato da 4 facciate che, quindi, costituirebbero 1 foglio, ma il numero delle righe in esso contenuto è ad esempio 101 allora occorre indicare “2”, che corrisponde a n. 2 fogli*”;

- Il paragrafo “*Casi particolari*” del “*Quadro A – Dati generali*” viene sostituito da “*La presente casella può essere utilizzata indicando:*
 - *il codice 1, in presenza di situazioni in cui il calcolo dell’imposta di registro è diverso da quello previsto dalle regole ordinarie (nei casi in cui a seguito di specifiche disposizioni normative venga prevista un’imposta di registro superiore rispetto a quella ordinariamente applicata);*
 - *il codice 2, se si usufruisce delle agevolazioni previste per gli Enti del Terzo Settore - art. 82 comma 3 d.lgs.117 del 2017 (Codice Terzo Settore). In questo caso, per tutti gli enti del Terzo Settore, comprese le imprese sociali, l’imposta di registro viene calcolata in misura fissa agli atti, ai contratti, alle convenzioni e a ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale di cui all’articolo 5 del Dlgs.117/2017. L’agevolazione si applica a condizione che tali attività vengano svolte in base ad accreditamento, contratto o convenzione con le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, con l’Unione europea, con amministrazioni pubbliche straniere o con altri organismi pubblici di diritto internazionale.”;*
- Nel “*Quadro A - Dati generali*”, dopo il paragrafo “*Richiedente*”, viene aggiunto il paragrafo “*Mediatore*” con il relativo testo: “*Barrare la casella se il soggetto che richiede la registrazione è il mediatore. Il mediatore è colui che professionalmente mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza*”.

Al fine di agevolare il contribuente nella compilazione della richiesta di registrazione dell’atto privato, il testo delle istruzioni è stato rivisto nel suo complesso per semplificarne il linguaggio.