





***(segue)***

## QUADRO D

Elementi  
specifici  
dell'attività

TIPOLOGIA DI CLIENTELA		Percentuale sui ricavi
D33	Privati	%
D34	Imprese di costruzione e imprese di valorizzazione immobiliare	%
D35	Esercenti arti e professioni e imprese/ società private	%
D36	Amministrazioni, enti pubblici e privati	%
D37	Altre agenzie immobiliari	%
D38	Agenzie di viaggi/Tour Operator	%
D39	Altro	%
		TOT = 100%
LOCALIZZAZIONE IMMOBILI		Percentuale sui ricavi
D40	Comune del domicilio fiscale	%
D41	Provincia (escluso D40)	%
D42	Regione (escluso D40 e D41)	%
D43	Fuori regione: Nord-Ovest (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria)	%
D44	Fuori regione: Nord-Est (Trentino Alto-Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna)	%
D45	Fuori regione: Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio)	%
D46	Fuori regione: Sud (Abruzzo, Molise, Calabria, Puglia, Basilicata, Campania)	%
D47	Fuori regione: Isole (Sardegna, Sicilia)	%
D48	Estero	%
		TOT = 100%
ALTRI ELEMENTI SPECIFICI		
D49	Agenzia in franchising	<input type="checkbox"/> Barrare la casella
D50	Agente immobiliare autonomo non titolare di agenzia immobiliare	<input type="checkbox"/> Barrare la casella
E01	Personal computer	<input type="checkbox"/> Numero
E02	Server (unità centrale)	<input type="checkbox"/> Numero

## QUADRO E

### Beni strumentali

**QUADRO F**  
Elementi contabili

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
<b>F00</b>	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggio o ricavi fissi)		,00
<b>F02</b>	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	1 2	,00
<b>F03</b>	Adeguamento da studi di settore		,00
<b>F04</b>	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
<b>F05</b>	Altri proventi e componenti positivi		,00
<b>F06</b>	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00
<b>F07</b>	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00
<b>F08</b>	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F09</b>	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F10</b>	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F11</b>	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
<b>F12</b>	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
<b>F13</b>	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
<b>F14</b>	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi		,00
<b>F16</b>	Spese per acquisti di servizi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	1 2	,00
<b>F17</b>	Altri costi per servizi		,00
<b>F18</b>	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) di cui per canoni relativi a beni immobili di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5) di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto maggiorazione	1 2 3 4 5 6	,00
<b>F19</b>	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa di cui per prestazioni rese da professionisti esterni di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro di cui per collaboratori coordinati e continuativi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	1 2 3 4 5	,00
<b>F20</b>	Ammortamenti di cui per beni mobili strumentali maggiorazione	1 2 3	,00
<b>F21</b>	Accantonamenti		,00
<b>F22</b>	Oneri diversi di gestione di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali di cui per perdite su crediti	1 2 3 4	,00
<b>F23</b>	Altri componenti negativi di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	1 2	,00
<b>F24</b>	Risultato della gestione finanziaria		,00
<b>F25</b>	Interessi e altri oneri finanziari		,00
<b>F26</b>	Proventi straordinari		,00

**(segue)**

**(segue)**

**QUADRO F**  
Elementi contabili

F27	Oneri straordinari			,00
F28	Reddito d'impresa (o perdita)			,00
	Valore dei beni strumentali	1		,00
	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria'	2		,00
	di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria'	3		,00
<b>Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.</b>				
F30	Esenzione I.V.A.			Barrare la casella
F31	Volume di affari			,00
F32	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione			,00
	I.V.A. sulle operazioni imponibili	1		,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2		,00
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3		,00
F34	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento			,00
F35	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfetariamente)			,00
<b>Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti</b>				
F36	Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)			,00
F37	Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti			,00
<b>Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR</b>				
F38	Beni distrutti o sottratti			,00
<b>Beni strumentali mobili</b>				
F39	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro			,00
<b>Ulteriori dati specifici</b>				
F40	Applicazione del regime forfetario e/o del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità e/o del regime dei contribuenti minimi, nel periodo d'imposta 2015 e/o in quelli precedenti			Barrare la casella
<b>La presente sezione deve essere compilata solo dagli esercenti attività commerciali in contabilità semplificata di cui all'art. 18 del dPR n. 600 del 1973</b>				
F41	Opzione per il c.d. metodo della "registrazione" (comma 5 dell'articolo 18 del dPR n. 600 del 1973)			Barrare la casella
<b>Compilare i tre righi successivi se non è stata compilata la casella F41</b>				
F42	Operazioni imponibili effettuate verso soggetti IVA			,00
F43	Operazioni imponibili con applicazione del reverse charge			,00
F44	Operazioni imponibili effettuate nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 17-ter del dPR n. 633/1972 (Split payment)			,00

## Ulteriori elementi contabili

Ulteriori  
informazioni –  
imprese in regime  
di contabilità  
semplificata

## QUADRO Z

### Dati complementari

### Modalità di svolgimento dell'attività

Percentuale sui ricavi

<b>Z01</b>	Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)	%
<b>Z02</b>	Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti	%
<b>Z03</b>	Gestione di patrimoni immobiliari	%
<b>Z04</b>	Amministrazioni condominiali	%
<b>Z05</b>	Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie)	%

### Ulteriori informazioni imprese in regime di contabilità semplificata

**Z901** Componenti reddituali positivi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di “destinazione”

,00

**Z902** Componenti reddituali positivi che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di “destinazione”

.00

**Z903** Componenti reddituali negativi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di "provenienza" e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di "destinazione"

.00

**Z904** Componenti reddituali negativi, che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di “destinazione”

.00

## QUADRO T

**Congiuntura  
economica**

	2014	2015	2016
<b>T01</b> Ricavi dichiarati ai fini della congruità	,00	,00	,00
<b>T02</b> Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento	,00	,00	,00
<b>T03</b> Valore dei beni strumentali	,00	,00	,00
numero di giornate retribuite			
<b>T04</b> Dipendenti			
numero			
<b>T05</b> Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa			
percentuale di lavoro prestato			
<b>T06</b> Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
<b>T07</b> Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
<b>T08</b> Associati in partecipazione	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
<b>T09</b> Soci amministratori	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
<b>T10</b> Soci non amministratori	%	%	%
numero			
<b>T11</b> Amministratori non soci			

## Asseverazione dei dati contabili ed extracontabili

Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista

Firma

### Attestazione delle cause di non congruità o non coerenza

Riservato al C.A.F. o al professionista ovvero ai dipendenti e funzionari delle associazioni di categoria abilitati all'assistenza tecnica (art. 10, comma 3-ter, della legge n. 146 del 1998)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F., del professionista  
o del funzionario dell'associazione di categoria abilitato

Firma