

	41.10.00 - Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
	42.99.01 - Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione
	68.10.00 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
	68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
	68.20.02 - Affitto di aziende

barrare la casella corrispondente al codice di attività prevalente (vedere istruzioni)

DOMICILIO FISCALE	Comune			Provincia	
--------------------------	--------	--	--	-----------	--

ANNO DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ	anno
------------------------------	------

- 1 = inizio di attività entro sei mesi dalla data di cessazione nel corso dello stesso periodo d'imposta;
- 2 = cessazione dell'attività nel corso del periodo d'imposta ed inizio della stessa nel periodo d'imposta successivo, entro sei mesi dalla sua cessazione;
- 3 = inizio attività nel corso del periodo d'imposta come mera prosecuzione dell'attività svolta da altri soggetti;
- 4 = periodo d'imposta diverso da 12 mesi.

Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni)	Numero
--	--------

Imprese multiattività	Studio di settore (1)				Ricavi (1)	
	Studio di settore (2)		Studio di settore (3)		Studio di settore (4)	
1 Prevalente						
2 Secondarie						
3 Altre attività soggette a studi						
4 Altre attività non soggette a studi						
5 Agg. o ricavi fissi						

Quadro A Personale addetto all'attività	A01	Dipendenti a tempo pieno	Numero giornate retribuite	
	A02	Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoratori a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro		
	A03	Apprendisti		
			Numero	
	A04	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa		
	A05	Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente		
			Percentuale di lavoro prestato	
	A06	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale		
	A07	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa		
	A08	Associati in partecipazione		
	A09	Soci amministratori		
	A10	Soci non amministratori		
	A11	Amministratori non soci		
			Numero giornate	
	A12	Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		

QUADRO B Unità locali destinate all'esercizio dell'attività	B00	Numero complessivo									
	Progressivo unità locale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	B01	Comune									
	B02	Provincia									

QUADRO D
Elementi
specifici
dell'attività

TIPOLOGIA DELL' ATTIVITÀ										Percentuale sui ricavi	
D01	Vendita di fabbricati										%
D02	Vendita di aree edificabili										%
D03	Vendita di altri terreni										%
D04	Locazione di fabbricati ad uso abitazione										%
D05	Locazione di fabbricati ad uso commerciale										%
D06	- di cui locazione di centri commerciali								%		
D07	Locazione di fabbricati ad uso industriale (capannoni industriali, depositi e laboratori artigiani)										%
D08	Locazione di fabbricati ad uso ufficio										%
D09	Locazione di fabbricati ad altro uso										%
D10	Affitto di terreni ad uso agricolo										%
D11	Affitto altri terreni										%
D12	Affitto di aziende										%
D13	Sviluppo di progetti immobiliari										%
D14	Valutazioni/stime/studi di fattibilità										%
D15	Altro										%
TOT = 100%											
ATTIVITÀ DI VENDITA											
Fabbricati venduti											
		fino a 1000 euro		oltre 1000 fino a 3000 euro		oltre 3000 fino a 5000 euro		oltre 5000 euro			
D16	Uso abitazione		numero		numero		numero		numero		
D17	Uso abitazione		mq		mq		mq		mq		
D18	Uso commerciale/industriale		numero		numero		numero		numero		
D19	Uso commerciale/industriale		mq		mq		mq		mq		
D20	Uso ufficio		numero		numero		numero		numero		
D21	Uso ufficio		mq		mq		mq		mq		
D22	Altro uso		numero		numero		numero		numero		
D23	Altro uso		mq		mq		mq		mq		
		fino a 50 euro		oltre 50 fino a 100 euro		oltre 100 fino a 200 euro		oltre 200 euro			
D24	Aree edificabili vendute		numero		numero		numero		numero		
		fino a 5 euro		oltre 5 fino a 15 euro		oltre 15 fino a 30 euro		oltre 30 euro			
D26	Altri terreni venduti		numero		numero		numero		numero		
D27	Altri terreni venduti		mq		mq		mq		mq		
Fabbricati invenduti											
						Numero				Mq	
D28	Uso abitazione										
D29	Uso commerciale/industriale										
D30	Uso ufficio										
D31	Altro uso										
D32	Aree edificabili invendute										
D33	Altri terreni invenduti										

(segue)

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
F00	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggio o ricavi fissi)		,00
F02	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	1 2	,00
F03	Adeguamento da studi di settore		,00
F04	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
F05	Altri proventi e componenti positivi		,00
F06	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00
F07	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	1 2	,00
F08	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F09	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F10	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F11	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F12	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F13	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F14	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi		,00
F16	Spese per acquisti di servizi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)	1 2	,00
F17	Altri costi per servizi		,00
F18	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) di cui per canoni relativi a beni immobili di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5) di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto maggiorazione	1 2 3 4 5 6	,00 ,00 ,00 ,00 ,00 ,00
F19	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa di cui per prestazioni rese da professionisti esterni di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro di cui per collaboratori coordinati e continuativi di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	1 2 3 4 5	,00 ,00 ,00 ,00 ,00
F20	Ammortamenti di cui per beni mobili strumentali maggiorazione	1 2 3	,00 ,00 ,00
F21	Accantonamenti		,00
F22	Oneri diversi di gestione di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali di cui per perdite su crediti	1 2 3 4	,00 ,00 ,00 ,00
F23	Altri componenti negativi di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	1 2	,00 ,00
F24	Risultato della gestione finanziaria		,00
F25	Interessi e altri oneri finanziari		,00
F26	Proventi straordinari		,00

(segue)

Modello **WG40U**

QUADRO F Elementi contabili	F27	Oneri straordinari			,00
	F28	Reddito d'impresa (o perdita)			,00
		Valore dei beni strumentali	1		,00
		di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria'	2		,00
		di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria'	3		,00
	Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.				
	F30	Esenzione I.V.A.			Barrare la casella
	F31	Volume di affari			,00
	F32	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione			,00
		I.V.A. sulle operazioni imponibili	1		,00
		I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2		,00
		I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3		,00
	F34	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento			,00
	F35	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfettariamente)			,00
Ulteriori elementi contabili	Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti				
	F36	Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)			,00
	F37	Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti			,00
	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR				
	F38	Beni distrutti o sottratti			,00
	Beni strumentali mobili				
	F39	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro			,00
	Ulteriori dati specifici				
	F40	Applicazione del regime forfetario e/o del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità e/o del regime dei contribuenti minimi, nel periodo d'imposta 2015 e/o in quelli precedenti			Barrare la casella
	Ulteriori informazioni – imprese in regime di contabilità semplificata	La presente sezione deve essere compilata solo dagli esercenti attività commerciali in contabilità semplificata di cui all'art. 18 del DPR n. 600 del 1973			
F41		Opzione per il c.d. metodo della "registrazione" (comma 5 dell'articolo 18 del DPR n. 600 del 1973)			Barrare la casella
Compilare i tre righi successivi se non è stata compilata la casella F41					
F42		Operazioni imponibili effettuate verso soggetti IVA			,00
F43		Operazioni imponibili con applicazione del reverse charge			,00
F44		Operazioni imponibili effettuate nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 17-ter del DPR n. 633/1972 (Split payment)			,00

QUADRO Z

Dati complementari

Ulteriori informazioni imprese in regime di contabilità semplificata

Z901 Componenti reddituali positivi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di “destinazione”

Z902 Componenti reddituali positivi che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di imponibilità previsti dal regime di “destinazione”

Z903 Componenti reddituali negativi che hanno già concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, non concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di “destinazione”

Z904 Componenti reddituali negativi, che non hanno concorso alla determinazione del reddito in applicazione delle regole previste dal regime di “provenienza” e che, quindi, concorreranno alla formazione del reddito dei periodi di imposta successivi, ancorché non si siano verificati i presupposti di deducibilità previsti dal regime di “destinazione”

QUADRO T

Congiuntura economica

	2014	2015	2016
T01 Ricavi dichiarati ai fini della congruità	,00	,00	,00
T02 Esistenze iniziali relative a prodotti finiti	,00	,00	,00
T03 Esistenze iniziali di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale	,00	,00	,00
T04 Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	,00	,00	,00
T05 Rimanenze finali relative a prodotti finiti	,00	,00	,00
T06 Rimanenze finali di prodotti in corso di lavorazione e servizi non di durata ultrannuale	,00	,00	,00
T07 Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	,00	,00	,00
T08 Beni distrutti o sottratti	,00	,00	,00
T09 Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento	,00	,00	,00
T10 Valore dei beni strumentali	,00	,00	,00
numero di giornate retribuite			
T11 Dipendenti			
numero			
T12 Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa			
percentuale di lavoro prestato			
T13 Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T14 Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T15 Associati in partecipazione	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T16 Soci amministratori	%	%	%
percentuale di lavoro prestato			
T17 Soci non amministratori	%	%	%
numero			
T18 Amministratori non soci			

pagina 8