

68.31.00 - Attività di mediazione immobiliare

DOMICILIO FISCALE	Comune		Provincia	
-------------------	--------	--	-----------	--

- 1 = inizio di attività entro sei mesi dalla data di cessazione nel corso dello stesso periodo d'imposta;
- 2 = cessazione dell'attività nel corso del periodo d'imposta ed inizio della stessa nel periodo d'imposta successivo, entro sei mesi dalla sua cessazione;
- 3 = inizio attività nel corso del periodo d'imposta come mera prosecuzione dell'attività svolta da altri soggetti;
- 4 = periodo d'imposta diverso da 12 mesi;
- 5 = cessazione dell'attività nel corso del periodo di imposta, senza successivo inizio della stessa entro sei mesi dalla sua cessazione.

Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni)

Numero

Imprese
multiattività

1	Prevalente	Studio di settore (1)				Ricavi (1)		,00
2	Secondarie	Studio di settore (2)		Studio di settore (3)		Studio di settore (4)		,00
3	Altre attività soggette a studi					Ricavi		,00
4	Altre attività non soggette a studi					Ricavi		,00
5	Aggi o ricavi fissi					Ricavi		,00

QUADRO A
Personale
addetto
all'attività

		Numero giornate retribuite	
A01	Dipendenti a tempo pieno		
A02	Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito		
A03	Apprendisti		
A04	Assunti con contratto di inserimento, a termine, lavoratori a domicilio; personale con contratto di somministrazione di lavoro		
		Numero	
A05	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa		
A06	Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente		
			Percentuale di lavoro prestato
A07	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale		
A08	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa		
A09	Associati in partecipazione		
A10	Soci amministratori		
A11	Soci non amministratori		
A12	Amministratori non soci		

QUADRO B
Unità locali
destinate
all'esercizio
dell'attività

B00	Numero complessivo delle unità locali		
	Progressivo unità locale	1	2
B01	Comune		
B02	Provincia		
B03	Anno di apertura dell'unità locale		
B04	Locali destinati esclusivamente all'attività		Mq
B05	Locali destinati ad uso diverso		Mq
B06	Apertura domenicale		Barrare la casella
	Ubicazione (prossimità a poli di attrazione turistica)		
B07	(1 = mare/spiaggia; 2 = montagna; 3 = lago; 4 = stabilimenti termali; 5 = città d'arte; 6 = altro polo turistico)		

QUADRO F
Elementi contabili

Contabilità ordinaria per opzione			Barrare la casella
F00	Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi)		,00
F01	Altri proventi considerati ricavi	1	,00
F02	di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	2	,00
F03	Adeguamento da studi di settore		,00
F04	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		,00
F05	Altri proventi e componenti positivi		,00
	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	1	,00
F06	di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	2	,00
	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	1	,00
F07	di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR	2	,00
F08	Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F09	Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F10	Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F11	Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso		,00
F12	Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F13	Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F14	Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)		,00
F15	Costo per la produzione di servizi		,00
F16	Spese per acquisti di servizi	1	,00
	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires)	2	,00
F17	Altri costi per servizi		,00
	Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.)	1	,00
	di cui per canoni relativi a beni immobili	2	,00
	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio	3	,00
F18	di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5)	4	,00
	di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto	5	,00
	Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa	1	,00
F19	di cui per prestazioni rese da professionisti esterni	2	,00
	di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro	3	,00
	di cui per collaboratori coordinati e continuativi	4	,00
	di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)	5	,00
F20	Ammortamenti	1	,00
	di cui per beni mobili strumentali	2	,00
F21	Accantonamenti		,00
	Oneri diversi di gestione	1	,00
F22	di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria	2	,00
	di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali	3	,00
	di cui per perdite su crediti	4	,00
	Altri componenti negativi	1	,00
F23	di cui "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro"	2	,00
F24	Risultato della gestione finanziaria		,00
F25	Interessi e altri oneri finanziari		,00
F26	Proventi straordinari		,00

(segue)

QUADRO F
Elementi contabili

F27	Oneri straordinari		,00
F28	Reddito d'impresa (o perdita)		,00
	Valore dei beni strumentali	1	,00
	di cui "valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria"	2	,00
F29	di cui "valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria"	3	,00

Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.

F30	Esenzione I.V.A.			Barrare la casella
F31	Volume di affari		,00	
F32	Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione		,00	
	I.V.A. sulle operazioni imponibili	1	,00	
F33	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1)	2	,00	
	I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi	3	,00	
F34	I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento		,00	
F35	Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfetariamente)		00	

Ulteriori elementi contabili

Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti

F36	Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)	,00
F37	Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti	,00

Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

F38	Beni distrutti o sottratti	.00
------------	----------------------------	-----

Beni strumentali mobili

F39	Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro	.00
------------	--	-----

Ulteriori dati specifici

F40 Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità nel periodo d'imposta 2012, e/o del regime dei contribuenti minimi in quelli precedenti

QUADRO X
Altre informazioni
rilevanti ai fini
dell'applicazione
degli studi di settore

X01	Spese per le prestazioni di lavoro degli apprendisti		,00
X02	Ammontare delle spese di cui al rigo X01 utilizzate ai fini del calcolo		,00

QUADRO V

Ulteriori dati specifici

V01	Cooperativa a mutualità prevalente	Barrare la casella
V02	Redazione del bilancio secondo i principi contabili internazionali	Barrare la casella
V03	Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità nel periodo d'imposta precedente	Barrare la casella

QUADRO Z

Dati complementari

Apprendisti

Z01	Spese per le prestazioni di lavoro degli apprendisti		,00
Z02	Durata complessiva del contratto di apprendistato		Mesi
Z03	Periodo complessivo di lavoro svolto presso il contribuente alla data di inizio del periodo di imposta		Mesi
Z04	Periodo complessivo di lavoro svolto presso il contribuente alla data di fine del periodo di imposta		Mesi

QUADRO T
Congiuntura
economica

		2011	2012	2013
T01	Ricavi dichiarati ai fini della congruità	,00	,00	,00
T02	Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento	,00	,00	,00
T03	Valore dei beni strumentali	,00	,00	,00
		numero di giornate retribuite		
T04	Dipendenti			
		numero		
T05	Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa			
		percentuale di lavoro prestato		
T06	Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale	%	%	%
		percentuale di lavoro prestato		
T07	Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa	%	%	%
		percentuale di lavoro prestato		
T08	Associati in partecipazione	%	%	%
		percentuale di lavoro prestato		
T09	Soci amministratori	%	%	%
		percentuale di lavoro prestato		
T10	Soci non amministratori	%	%	%
		numero		
T11	Amministratori non soci			

Asseverazione dei dati contabili ed extracontabili

Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista

Firma

Attestazione delle cause di non congruità o non coerenza

Riservato al C.A.F. o al professionista ovvero ai dipendenti e funzionari delle associazioni di categoria abilitati all'assistenza tecnica (art. 10, comma 3-ter, della legge n. 146 del 1998)

Codice fiscale del responsabile del C.A.F., del professionista
o del funzionario dell'associazione di categoria abilitato

Firma