



Corso online in diretta

Contenzioso Superbonus: le responsabilità professionali

Aggiornato al Decreto Salva Casa

Profili civili, penali, amministrativi e fiscali

III edizione

13, 20, 27 marzo e 3 aprile 2025

dalle 14.30 alle 18.30

CORSO IN FASE DI ACCREDITAMENTO PRESSO IL C.N.F

PRESENTAZIONE DEL CORSO

La terza edizione del corso è aggiornata alla **produzione giurisprudenziale più recente e alle ultime novità del decreto Salva Casa (D.L. 69/2024, conv. in L. 105/2024)**.

Con il percorso si intende fornire un quadro completo della normativa di riferimento ai fini dell'individuazione e della gestione delle responsabilità che possono configurarsi in capo al Professionista coinvolto nelle procedure legate al Superbonus edilizio. Le lezioni affrontano, con un approccio pratico e di analisi della prima casistica, i profili civili, amministrativi, penali, tributari e fiscali della materia, che viene così trattata in modo integrale e puntuale.

I DOCENTI

ROBERTO BONATTI, Avvocato amministrativista in Bologna

GABRIELE BORDONI, Avvocato penalista in Bologna

MARCO COPPARI, Amministratore di condominio

NICOLA FORTE, Dottore commercialista in Roma

SAVERIO LUCCINO, Avvocato in Bologna

MONICA MANDICO, Avvocato in Napoli

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIVIDUALE

Accesso al corso online, la possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni; materiale didattico fornito dai Relatori.

€ 280,00 + IVA*
per chi si iscrive **entro il 3 marzo 2025**.

€ 350,00 + IVA*
per chi si iscrive **dopo il 3 marzo 2025**.

* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni)

PRESENTAZIONE DEL CORSO

I INCONTRO

Giovedì 13 marzo 2025, ore 14.30-18.30

BONUS EDILIZI E SUPERBONUS

Docenti: Marco Coppari, Saverio Luppino

- Le fonti regolatrici dal D.L. 34/20 al D.L. 69/24, c.d. decreto Salva Casa
- Le tipologie di bonus e gli interventi trainanti e trainati
- Il procedimento: fattibilità – asseverazioni e attestazioni
- Direttiva Green 1275/24 (climate change) entro il 2030-2050: prospettive de iure condito e de iure condendo i nuovi scenari abitativi e l'impatto sui condomini

II INCONTRO

Giovedì 20 marzo 2025, ore 14.30-18.30

IL CONTRATTO, LE VARIE FIGURE COINVOLTE E LE RESPONSABILITÀ IN CASO DI ERRORI E/O INADEMPIMENTI

Docenti: Saverio Luppino

- Appalto, contratto d'opera e mandato: le clausole di salvaguardia e le altre clausole caratteristiche del contratto di appalto; il capitolato dei lavori; le varianti in corso d'opera; il cronoprogramma e le penali per i ritardi; i pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- Il ruolo del committente (privato e/o condominio). Il condominio quale consumatore, tutele e garanzie
- Differenze tra appaltatore e general contractor
- I rapporti di subappalto
- I lavori da eseguirsi sulle parti comuni e sulle proprietà private

- Le vicende del contratto: difformità e vizi delle opere, danni, recesso, risoluzione e risarcimento dei danni: la tutela cautelare e d'urgenza
- Le responsabilità delle figure coinvolte in caso di inadempimento ed i limiti del risarcimento
- Focus sulle eventuali responsabilità dell'amministratore di condominio
- Gli orientamenti della giurisprudenza di merito, in attesa di uno scenario definitivo

III INCONTRO

Giovedì 27 marzo 2025, ore 14.30-18.30

PROFILI FISCALI E TRIBUTARI - SCENARI SUL CONTENZIOSO

Docenti: Nicola Forte e Monica Mandico

- Il pagamento mediante sconto in fattura e/o cessione del credito
- Gli obblighi degli intermediari finanziari: banche ed altri cessionari
- Il decreto antifrode ed il blocco delle cessioni
- La detrazione fiscale in 10 anni

IV INCONTRO

Giovedì 3 aprile 2025, ore 14.30-18.30

PROFILI DI DIRITTO AMMINISTRATIVO E PENALE

Docenti: Roberto Bonatti e Gabriele Bordini

- La conformità urbanistica quale presupposto per l'esecuzione dei lavori
- I casi di decaduta dal beneficio fiscale in esito a difformità delle opere
- Abusi edilizi ed altre ipotesi di rilevanza penalistica. Analisi della recente giurisprudenza



Formazione Maggioli

SERVIZIO CLIENTI - Tel. 0541 628200 - Fax 0541 628768 - formazione@maggioli.it - www.maggiolieditore.it

Formazione Maggioli è un marchio di proprietà di Maggioli SpA - Via del Carpino, 8 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)