

ISTRUZIONI TOOL

Utile tool in Excel che consente di effettuare il calcolo dell'IRPEF con le nuove aliquote 2025 e i nuovi criteri di attribuzione delle detrazioni per lavoro dipendente e del trattamento integrativo, oltre al calcolo Bonus o detrazione cuneo fiscale 2025 ai sensi della [legge n.207 del 30/12/2024](#) in materia di riforma delle imposte sul reddito delle persone fisiche e altre misure in tema di imposte sui redditi, in attuazione della Riforma fiscale ([Legge n. 111 del 09.08.2023](#)) con la quale è stata conferita delega al Governo per la revisione del sistema tributario. Il tool Mette a confronto le annualità 2024 e 2025 e consente di calcolare anche la cedolare secca in presenza di locazioni brevi, ai sensi delle novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2024 ([art.1 comma 63 legge n. 213 del 30.12.2023](#)).

In sostanza l'applicativo consente di calcolare:

- *IRPEF con la nuova modulazione delle aliquote;*
- *Detrazioni da lavoro dipendente;*
- *Detrazioni da pensione;*
- *Bonus o detrazione cuneo fiscale 2025;*
- *Detrazioni da lavoro autonomo o assimilato;*
- *Coefficiente familiare per tetto alle detrazioni 2025;*
- *Trattamento integrativo;*
- *Bonus Tredicesima (Natale);*
- *Cedolare secca al 26% per locazioni brevi.*

Indice

1- Redditi Fondiari

1a)- Dettaglio Immobili

2- Reddito da Lavoro Dipendente/Pensione

3- Redditi di Lavoro Autonomo, Impresa e Partecipazione

4- Redditi di Capitale

5- Redditi Diversi

6- Altri Redditi

7- Carichi di Famiglia

8- Riepilogo Redditi

9- Trattamento Integrativo

10- Risultati & Statistiche

11- Note e Contatti

12- Anteprima Grafica

1-REDDITI FONDIARI:

Completare le celle dall'alto verso il basso, le celle compilabili sono quelle evidenziate in giallo.

REDDITI FONDIARI			÷
			→
		Importo	
Redditi da Terreni:	RA23 col 11+	1) - €	8) DETTAGLIO IMMOBILI
Reddito abitazione principale:	RB10 col 18	2) - €	
Reddito Fabbricati (IRPEF):	RB10 col 13	3) - €	
Reddito Fabbricati (cedolare secca 21%):	RB10 col 14	4) - €	
Reddito Fabbricati (cedolare secca 10%):	RB10 col 15	5) - €	
Reddito Fabbricati (cedolare secca 26%):	Novità 2024	6) - €	
Reddito Fabbricati (Cedolare Secca):	RB10 col 14+RB	7) - €	

1) Reddito da Terreni (RA23 col 11 + RA23 col 12):

Indicare la somma dei quadri RA23 col 11 e 12, tali redditi dovranno essere riportati, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

2) Reddito abitazione principale (RB10 col 18):

Indicare il totale del quadro RB10 colonna 18, ai fini della deduzione prevista per l'abitazione principale;

3) Reddito Fabbricati IRPEF (RB10 col 13):

Indicare il totale del quadro RB10 colonna 13, ovvero il totale dei redditi imponibili IRPEF, tali redditi dovranno essere riportati, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

4) Reddito Fabbricati cedolare secca 21% (RB10 col 14):

Indicare il totale del quadro RB10 colonna 14, ovvero il totale dei redditi assoggettati a cedolare secca al 21%, tali redditi dovranno essere riportati, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

5) Reddito Fabbricati cedolare secca 10% (RB10 col 14):

Indicare il totale del quadro RB10 colonna 15, ovvero il totale dei redditi assoggettati a cedolare secca agevolata al 10%, tali redditi dovranno essere riportati, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

6) Reddito Fabbricati cedolare secca 26% (RB10 col 16):

Indicare la quota di reddito derivante dalla disposizione dell'art.1 comma 63 legge n°213 del 30/12/2023, ovvero l'aumento dal 21% al 26% l'aliquota di imposta in forma di cedolare secca applicabile ai redditi derivanti da locazioni brevi per le persone fisiche che destinano più di un immobile (per ciascun periodo d'imposta) a tale scopo;

7) Reddito Fabbricati (Cedolare Secca):

In questo campo verrà riportata la somma dei redditi assoggettati a cedolare secca inseriti nei campi precedenti;

8) Dettaglio Immobili (Pulsante):

Cliccando questo tasto sarà possibile entrare nel foglio di dettaglio ed indicare ogni immobile detenuto e la sua destinazione.

1a)-DETTAGLIO IMMOBILI:

DETTAGLIO REDDITI DA FABBRICATI									
Redditi Imponibili: Importo									
Tassazione Ordinaria:		5.700,00 €	RB10 col 10	<input type="button" value="IMPORTA REDDITI"/> 12)					
Cedolare secca al 21%:		10.000,00 €	RB10 col 14	<input type="button" value="CANCELLA DATI"/> 13)					
Cedolare secca al 10%:		- €	RB10 col 15						
Cedolare secca al 26%:		20.000,00 €	Novità						
Totale cedolare secca:		7.300,00 €							

cod utilizzo	descrizione
1	Abitazione principale
2	A disposizione
3	Locazione libero mercato
5	pertinenza abitazione principale
8	Locazione canone concordato
9	Non Imponibili

Opzione Cedolare Secca al 21%: **10)**

11)

N.	descrizione	rend. Cat.	utilizzo	%	giorni	canone annuo	cedolare	affitto bre
1)	1 Via Garibaldi 3	321,00 €	1	100%	365			
2)	2 Via Roma 4 B&B	900,00 €	3	100%	365	20.000,00 €	x	x
3)	3 Viale Como 32 B&B	1.200,00 €	3	100%	365	10.000,00 €	x	x
4)	4 Via Indipendenza 45	832,00 €	3	100%	365	6.000,00 €		
Totale						36.000,00 €		

1) N°:

Indicare in questa colonna il numero che si intende assegnare ad ogni immobile inserito;

2) Descrizione:

Indicare in questa colonna la descrizione per l'individuazione dell'immobile;

3) Rendita Catastale:

Indicare in questa colonna la rendita catastale non rivalutata dell'immobile, nel caso in cui non sia stato locato;

4) Utilizzo:

Indicare in questa colonna il codice di utilizzo come indicato nella tabella sottostante:

Codice Utilizzo	Descrizione
1	Abitazione Principale
2	Immobile a disposizione (vuoto)
3	Locazione libero mercato
5	Pertinenza abitazione principale
8	Locazione canone concordato (immobile situato in un comune ad alta densità abitativa)
9	Non Imponibile

5) Quota di possesso (%):

Indicare in questa colonna la quota di possesso dell'immobile;

6) Giorni:

Indicare in questa colonna per quanti giorni è stato posseduto l'immobile (365 se per tutto l'anno);

7) Canone annuo:

Se si è optato per i codici 3,4 e 8 sarà necessario indicare il totale del canone annuo percepito;

8) Cedolare Secca:

Indicare in questa colonna una "x" nel caso in cui si è optato per la cedolare secca;

9) Affitto breve:

Indicare in questa colonna una "x" nel caso in cui si tratti di affitto breve;

10) Opzione Cedolare secca al 21%:

Nel caso in cui per uno o più immobili destinati ad affitto breve, si è optato per la cedolare secca, apparirà questo campo nel quale sarà possibile selezionare l'immobile al quale applicare la cedolare secca al 21%, per tutti gli altri con le caratteristiche citate sopra l'aliquota è fissata al 26%.

11) Aggiungi Riga (Pulsante):

Cliccando su questo tasto sarà possibile aggiungere una riga alla tabella degli immobili oltre al riordino dei dati in ordine crescente secondo il numero assegnato;

12) Importa Redditi (Pulsante):

Dopo aver indicato tutti gli immobili ed i rispettivi utilizzi, cliccando questo tasto sarà possibile importare tali redditi nel foglio simulazione, Sezione "Redditi Fondiari";

13) Cancella Dati (Pulsante):

Cliccando su questo tasto sarà possibile eliminare tutti i dati inseriti in questo foglio e ricominciare;

2-REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE:

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE			
	tipo	giorni	Importo
Lavoro Dipendente:	1)	2)	3)
Redditi da Pensione:		4)	5) - €
Lavoro Assimilato a lavoro dipendente:			6) - €

1) Lavoro Dipendente (tipo):

Scegli dall'elenco a tendina se si tratta di lavoro dipendente "Determinato" od "Indeterminato";

2) Lavoro Dipendente (giorni):

Indicare il numero di giorni per i quali spettano le detrazioni, il dato può essere ripreso dal quadro RC6 col 1 della dichiarazione dei redditi;

3) Lavoro Dipendente (Importo):

Indicare l'importo del quadro RC5 col 5, ovvero il totale imponibile IRPEF dei redditi di lavoro dipendente;

4) Reddito da Pensione (giorni):

Indicare il numero di giorni per i quali spettano le detrazioni, il dato può essere ripreso dal quadro RC6 col 2 della dichiarazione dei redditi;

3) Lavoro Dipendente (Importo)

Indicare l'importo del quadro RC5 col 5, ovvero il totale imponibile IRPEF dei redditi da pensione;

ATTENZIONE!

Se sono presenti sia redditi da lavoro dipendente che da pensione è necessario indicare l'importo di pertinenza per ciascuna tipologia e la somma del numero di giorni non può essere superiore a 365.

3-REDDITI DI LAVORO AUTONOMO, IMPRESA E PARTECIPAZIONE:

REDDITI DI LAVORO AUTONOMO, IMPRESA E PARTECIPAZIONE				
Reddito o perdita da lavoro autonomo:	RE25	1)	-	€
Reddito da Impresa in contabilità ordinaria:	RF101	2)	-	€
Reddito da Impresa in contabilità Semplificata:	RG36	3)	-	€
Reddito lavoro autonomo/impresa regime forfettario:	LM38	4)	-	€
Reddito di partecipazione in società esercenti attività d'impresa:	RH14	5)	-	€
Reddito o perdita di partecipazione in associazioni tra artisti e professionisti:	RH17	6)	-	€
Reddito da partecipazione in società semplici:	RH18 col 1	7)	-	€

1) Reddito o perdita da lavoro autonomo (RE25):

Indicare il reddito del quadro RE25 (con segno più) o perdita (con segno meno);

2) Reddito d' Impresa in contabilità ordinaria (RF101):

Indicare il totale del quadro RF101, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

3) Reddito d'impresa in contabilità semplificata (RG36):

Indicare il totale del quadro RG36, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

4) Reddito di lavoro autonomo/impresa in regime forfettario (LM38):

Indicare il totale del quadro LM38, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

5) Reddito di partecipazione in società esercenti attività d'impresa (RH14):

Indicare il totale del quadro RH14, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

6) Reddito o perdita di partecipazione in associazioni tra artisti e professionisti (RH17):

Indicare il totale del quadro RH17, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

7) Reddito di partecipazione in società semplici (RH18 col. 1):

Indicare il totale del quadro RH18 col. 1, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

4-REDDITI DA CAPITALE:

REDDITI DI CAPITALE				
Redditi da Capitale:	RL3	1)	-	€
Redditi da Capitale imputati da Trust:	RL4 col 2	2)	-	€

1) Redditi da Capitale (RL3):

Indicare il totale del quadro RL3, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

2) Redditi di Capitale imputati da Trust (RL4 col 2):

Indicare il totale del quadro RL4 col. 2, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

5-REDDITI DIVERSI:

REDDITI DIVERSI	
Redditi Diversi:	RL19 1) 1.000,00 €
Hai compilato uno di questi campi : RL14, RL15 o RL16?	2) ▼
Altri Redditi, compensi e proventi di lavoro autonomo:	si 3) - €
	no

1) Redditi Diversi (RL19):

Indicare il totale del quadro RL19, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

2) Hai compilato uno di questi campi: RL14, RL15, RL16:

Indicare se è stato compilato uno dei seguenti campi RL14, RL15, RL16 in quanto tali redditi attivano le detrazioni per lavoro assimilato a quello autonomo;

3) Altri Redditi, compensi e proventi di lavoro autonomo: (RL30):

Indicare il totale del quadro RL30, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

6-ALTRI REDDITI:

ALTRI REDDITI	
Attività Sportive Dilettantistiche:	RL22 col 2 1) - €
Allevamento:	RD18 2) - €
Plusvalenze di natura finanziaria:	RT66+RT87 3) - €
Tassazione separata (con opzione ordinaria) e pignoramento presso terzi :	RM 15 col 1 4) - €

1) Attività sportive dilettantistiche (RL22 col.2):

Indicare il totale del quadro RL22 col.2, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

2) Redditi da Allevamento (RD18):

Indicare il totale del quadro RD18, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

3) Plusvalenze di natura finanziaria (RT66+RT87):

Indicare la somma dei quadri RT66 E RT87, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

4) Tassazione separata (con opzione ordinaria) e pignoramento presso terzi (RM 15 col.1):

Indicare il totale del quadro RM 15 col.1, tale reddito dovrà essere riportato, unitamente ad eventuali altri, nel reddito complessivo;

7-CARICHI DI FAMIGLIA:

CARICHI DI FAMIGLIA			
Coniuge a Carico:		mesi	
Figli a carico:	N°	1) 3 2)	
		data di nascita	quota a carico
	figlio/a 1	01/01/2004 3)	100% 4)
	figlio/a 2	01/01/2003	100%
	figlio/a 3		

1) Coniuge a Carico (mesi):

Indicare il numero di mesi dell'anno per il quale il coniuge è stato a carico;

2) Figli a carico (N°):

Indicare il numero di figli conviventi che rispettano le seguenti condizioni:

ETA' DEL FIGLIO	REDDITO
MINORE DI 21 ANNI	Reddito complessivo inferiore ad euro 2.840,51
MAGGIORE DI 21 ANNI	Reddito complessivo inferiore ad euro 4.000,00

3) Figli a Carico (mesi):

Indicare la data di nascita di ciascun figlio a carico;

4) Figli a Carico (quota a carico):

Indicare per ciascun figlio se la quota a carico è del 50% o 100%;

ATTENZIONE!

Questo quadro oltre a calcolare l'eventuale detrazione per figli a carico, definisce il coefficiente moltiplicativo per l'applicazione del tetto alle detrazioni a coloro che hanno un reddito superiore ad euro 75.000,00.

8-RIEPILOGO REDDITI:

RIEPILOGO REDDITI			
	2024	2025	
Reddito Complessivo (per agevolazioni fiscali)	120.000,00 €	120.000,00 €	RN1
Deduzione abitazione principale	- €	- €	RN2 col 1
Reddito Complessivo	120.000,00 €	120.000,00 €	RN1 col 5
Oneri deducibili 1)	- €	- €	RN3
Imponibile IRPEF	120.000,00 €	120.000,00 €	RN4
IRPEF Lorda	44.240,00 €	44.240,00 €	RN5
Detrazione per carichi di famiglia	- €	- €	RN6
Detrazioni lavoro dipendente	- €	- €	RN7 col 1
Detrazioni redditi di pensione	- €	- €	RN7 col 2
Detrazione per redditi assimilati	- €	- €	RN7 col 4
Detrazione Cuneo Fiscale 2025	- €	- €	Novità
Totale detrazioni carichi di famiglia e lavoro	- €	- €	RN8
Franchigia detrazioni 2024	260,00 € 8)		Novità
Tetto alle detrazioni 2025		6.800,00 € 9)	Novità
Altre detrazioni 2)	- €	- €	RN12 + RN21
IRPEF Netta	44.240,00 €	44.240,00 €	RN26
Addizionale Regionale 3)	Lombardia 1.979,30 €	1.979,30 €	RV2
Addizionale Comunale 4)	0,70% 840,00 €	840,00 €	RV10
Totale IRPEF ed addizionali	47.059,30 €	47.059,30 €	
Trattamento integrativo 5)	- €	- €	RN43
Bonus Tredicesima	- €	- €	RN44 col 1
Bonus Cuneo Fiscale 2025	- €	- €	Novità

CANCELLA DATI **6)**

RISULTATI & STAT. **7)**

1) Oneri deducibili (RN3):

Indicare il totale degli oneri deducibili dal quadro RN3;

2) Altre detrazioni (RN12 + RN21):

Indicare la somma dei quadri RN12 e RN21

3) Addizionale Regionale (RV02):

Selezionare dal menu a tendina la Regione di residenza per il calcolo automatico dell'eventuale Addizionale Regionale dovuta;

4) Addizionale Comunale (RV09):

Indicare l'aliquota dell'addizionale comunale nei casi previsti come da quadro RV09;

5) Trattamento Integrativo:

Il trattamento integrativo verrà trattato nel capitolo seguente;

6) Cancella dati (Pulsante):

Cliccando su questo tasto sarà possibile eliminare tutti i dati inseriti in questo foglio e ricominciare;

7) Risultati & Statistiche (Pulsante):

Cliccando sul seguente pulsante sarà possibile andare direttamente al foglio "Risultati & Statistiche" che verranno trattati nel capitolo seguente;

8) Franchigia detrazioni 2024

Per il solo anno 2024 è stata prevista un'ulteriore franchigia di euro 260,00 da applicare agli oneri detraibili al 19% (da RP1 a RP13) per coloro che hanno un reddito superiore ad euro 50.000,00, ad esclusione di quelle spese al quale già viene applicata, ovverosia le spese sanitarie, le spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti e le spese veterinarie.

Note: Il dato ha una funzione puramente informativa, non rientra nei calcoli!

9) Tetto alle detrazioni 2025

A partire dal 2025 per coloro che hanno un reddito complessivo superiore ad euro 75.000,00 è istituito un limite massimo alle detrazioni; tale limite deve essere calcolato moltiplicando l'importo base per il coefficiente associato al numero di figli a carico:

REDDITO	BASE
DA €75.000,00 AD €100.000,00	€14.000,00
OLTRE €100.000,00	€8.000,00

FIGLI A CARICO	COEFFICIENTE
NESSUNO	0,5
UNO	0,7
DUE	0,85
TRE O PIU' OPPURE FIGLIO CON DISABILITA'	1

Le spese escluse da questo limite sono le seguenti:

- Spese sanitarie;
- Investimenti in start-up e PMI innovative;
- Interessi passivi mutui contratti fino al 31/12/2024;
- Premi assicurazioni rischio morte o invalidità sorti fino al 31/12/2024;
- Premi assicurazioni eventi calamitosi sorti fino al 31/12/2024;
- Interventi di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica fino al 31/12/2024.

Note: Il dato ha una funzione puramente informativa, non rientra nei calcoli!

9-TRATTAMENTO INTEGRATIVO:

Dopo aver cliccato sul tasto "APPROFONDIMENTO", sarà possibile entrare nel foglio di dettaglio ed indicare, ove richiesto altri dati per il calcolo.

UTERIORI DATI PER IL CALCOLO DEL TRATTAMENTO INTEGRATIVO

	2024	2025
Limite Reddito Cuneo Fiscale	22.000,00 €	22.000,00 €
Reddito Cuneo Fiscale	22.000,00 €	22.000,00 €
Imposta lorda cuneo fiscale	5.060,00 €	5.060,00 €
Detrazione Redditi Cuneo Fiscale	2.459,00 €	2.459,00 €
Capienza imposta cuneo fiscale	2.601,00 €	2.601,00 €
Carichi di famiglia	730,00 €	1.520,00 €
Detrazioni da lavoro dipendente	2.459,00 €	2.459,00 €
Detrazione redditi da pensione	- €	- €
Detrazione per lavoro autonomo o assimilato	- €	- €
Interessi passivi mutui prima casa fino al 31/12/2021	1 - €	- €
ristrutturazioni edilizie fino al 31/12/2021	2 - €	- €
altre spese sostenute fino al 31/12/21	3 - €	- €
Totale detrazioni per capienza	3.189,00 €	3.979,00 €
Imposta Lorda:	5.060,00 €	5.060,00 €
Trattamento Integrativo Spettante	- €	- €

[VAI ALLA SIMULAZIONE](#)

TRATTAMENTO INTEGRATIVO PER REDDITO COMPLESSIVO ANNUO FINO A 15.000 EURO

Il trattamento integrativo consiste nel riconoscimento, in base al numero di giorni lavorati, della somma di Euro 1.200,00 per i lavoratori con reddito lordo da lavoro dipendente e assimilato complessivo non superiore a 15.000 € per l'anno d'imposta 2024.

CONDIZIONI RICHIESTE:

- Il reddito complessivo deve essere di importo uguale o inferiore ad Euro 15.000,00;
- Il reddito di riferimento deve essere costituito da redditi di lavoro dipendente ed assimilati;
- L'imposta lorda, determinata sui redditi sopra indicati, deve essere di ammontare superiore alle detrazioni da lavoro spettanti calcolate sempre su tali redditi.

TRATTAMENTO INTEGRATIVO PER REDDITO COMPLESSIVO ANNUO TRA 15.001 E 28.000 EURO

Il legislatore riconosce la misura anche a coloro che vantano un reddito annuo di importo compreso tra 15.001€ e 28.000€ purché siano rispettate le condizioni sotto elencate;

CONDIZIONI RICHIESTE:

- Il reddito complessivo deve essere di importo compreso tra Euro 15.001 ed Euro 28.000;
- Il reddito di riferimento deve essere costituito da redditi di lavoro dipendente ed assimilati;
- L'imposta lorda, determinata sui redditi sopra indicati, deve essere di ammontare superiore alle detrazioni da lavoro spettanti calcolate sempre su tali redditi;
- L'imposta lorda determinata secondo le regole ordinarie (e non sui soli redditi da lavoro

dependente e assimilati) deve essere di ammontare inferiore alla somma delle detrazioni elencate di seguito:

Carichi di Famiglia (calcolato precedentemente)

Detrazioni Redditi lavoro dipendente (calcolato precedentemente)

1) DA INDICARE SE PRESENTE (PUNTO 1 IMMAGINE SOPRA)

per interessi passivi ed oneri accessori dovuti in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili, contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (articolo 15 comma 1 lettera b) del TUIR) limitatamente agli oneri sostenuti in dipendenza di mutui o prestiti contratti fino al 31 dicembre 2021;

2) 1) DA INDICARE SE PRESENTE (PUNTO 2 IMMAGINE SOPRA)

per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici (articolo 16-bis TUIR) contratti fino al 31 dicembre 2021;

3) DA INDICARE SE PRESENTE (PUNTO 3 IMMAGINE SOPRA)

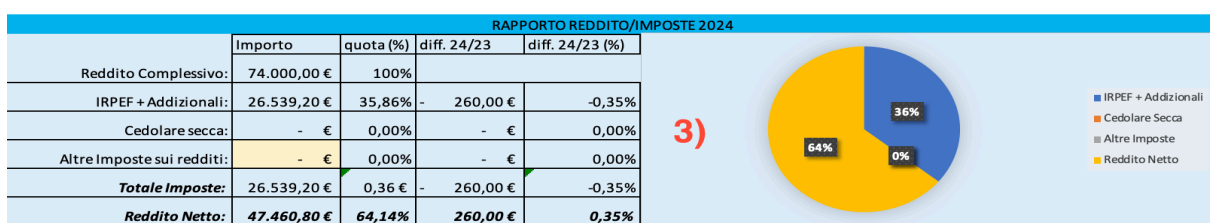
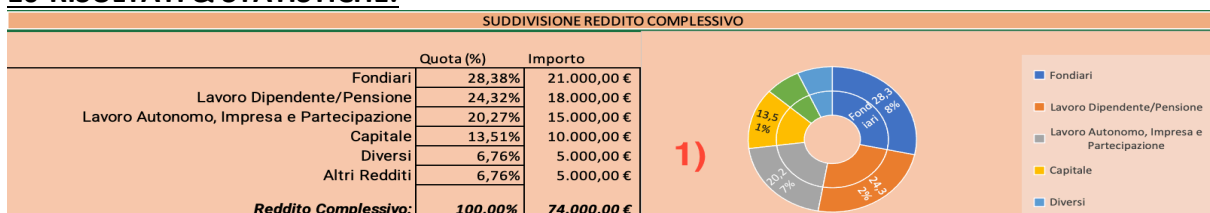
Altre spese sostenute quali:

- per interessi passivi ed oneri accessori pagati a seguito di mutui garantiti da ipoteca, contratti per la costruzione dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (articolo 15 comma 1-ter del TUIR) limitatamente agli oneri sostenuti indipendenza di mutui o prestiti contratti fino al 31 dicembre 2021;

- per spese sanitarie rateizzate (quadro RP6) e per spese per acquisto di veicoli per persone con disabilità sostenute fino al 31 dicembre 2021 e rateizzate alla medesima data (articolo 15, comma 1, lettera c), del TUIR);

- nonché quelle relative alle detrazioni previste da altre disposizioni normative per spese sostenute fino al 31 dicembre 2021 (con riferimento a tale ultimo punto la circolare 4/E del 18/02/2022 individua quali sono le spese interessate - par. 1.3.2).

10-RISULTATI & STATISTICHE:



1) Suddivisione del reddito complessivo:

Questo grafico mostrerà la suddivisione del reddito sia in valore assoluto che in percentuale;

2) Rapporto Reddito/Imposte 2024:

Questo grafico mostrerà il totale delle imposte in relazione al reddito complessivo del 2024 e lo rapporterà a quello del 2024 al fine di comprenderne le differenze.

In questa tabella è possibile inserire altre imposte sui redditi, come ad esempio l'imposta sostitutiva per gli aderenti al regime forfettario;

3) Rapporto Reddito/Imposte 2025:

Questo grafico mostrerà il totale delle imposte in relazione al reddito complessivo del 2025 e lo rapporterà a quello del 2024 al fine di comprenderne le differenze.

In questa tabella è possibile inserire altre imposte sui redditi, come ad esempio l'imposta sostitutiva per gli aderenti al regime forfettario;

11-NOTE E CONTATTI:**Note:**

- Le celle compilabili sono evidenziate di giallo;
- I pulsantini a destra dei redditi servono per aprire il quadro;
- Non indicare valori non numerici nelle celle che richiedono un importo.
- Per eventuali chiarimenti o problemi, siete invitati a contattarmi al seguente indirizzo: delfante@contratto.cloud;

11-ANTEPRIMA GRAFICA:

Nome e Cognome :

REDDITI FONDIARI

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE

REDDITI DI LAVORO AUTONOMO, IMPRESA E PARTECIPAZIONE

REDDITI DI CAPITALE

REDDITI DIVERSI

ALTRI REDDITI

CARICHI DI FAMIGLIA

Nome e Cognome :

RIEPILOGO REDDITI

2024

2025

Reddito Complessivo (per agevolazioni fiscali)

80.000,00 €

80.000,00 €

RN1

Deduzione abitazione principale

- €

- €

RN2 col 1

Reddito Complessivo

80.000,00 €

80.000,00 €

RN1 col 5

Oneri deducibili

- €

- €

RN3

Imponibile IRPEF

80.000,00 €

80.000,00 €

RN4

IRPEF Lorda

27.040,00 €

27.040,00 €

RN5

Detrazione per carichi di famiglia

518,00 €

518,00 €

RN6

Detrazioni lavoro dipendente

- €

- €

RN7 col 1

Detrazioni redditi di pensione

- €

- €

RN7 col 2

Detrazione per redditi assimilati

- €

- €

RN7 col 4

Detrazione Cuneo Fiscale 2025

- €

- €

Novità

Totale detrazioni carichi di famiglia e lavoro

518,00 €

518,00 €

RN8

Franchigia detrazioni 2024

260,00 €

Novità

Tetto alle detrazioni 2025

11.900,00 €

Novità

Altre detrazioni

- €

- €

RN12+RN21

IRPEF Netta

26.522,00 €

26.522,00 €

RN26

Addizionale Regionale

Lombardia

1.287,30 €

1.287,30 €

RV2

Addizionale Comunale

0,70%

560,00 €

560,00 €

RV10

Totale IRPEF ed addizionali

28.369,30 €

28.369,30 €

Trattamento integrativo

APPROFONDIMENTO

- €

- €

RN43

Bonus Tredicesima

- €

- €

RN44 col 1

Bonus Cuneo Fiscale 2025

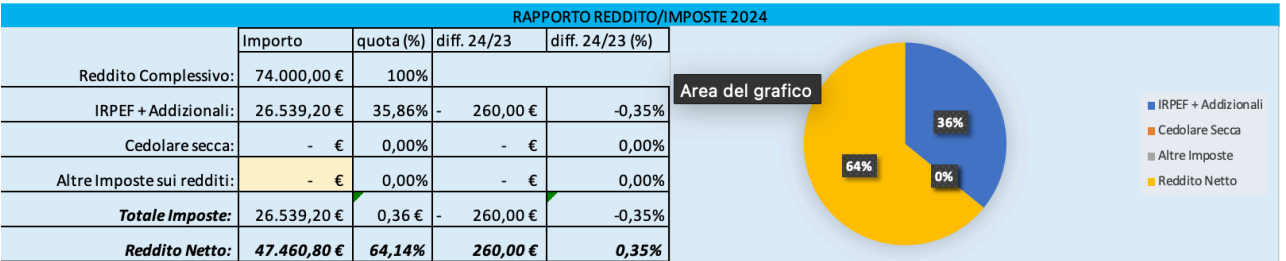
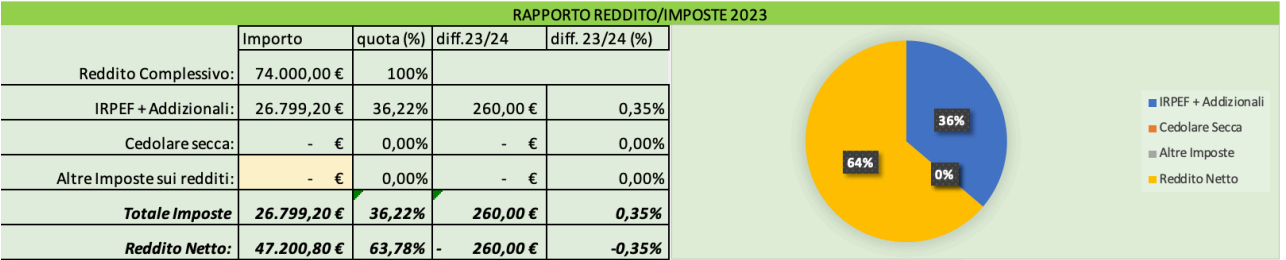
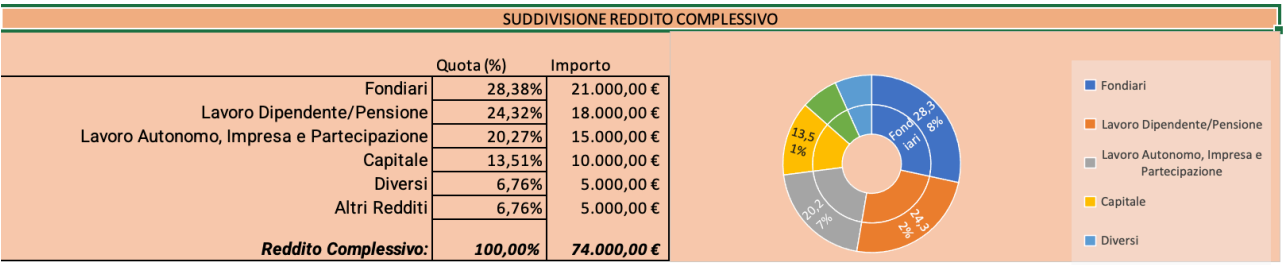
- €

- €

Novità

CANCELLA DATI

RISULTATI & STAT.



DETTAGLIO REDDITI DA FABBRICATI

Redditi Imponibili: Importo

Tassazione Ordinaria:	5.700,00 €	RB10 col 10
Cedolare secca al 21%:	10.000,00 €	RB10 col 14
Cedolare secca al 10%:	- €	RB10 col 15
Cedolare secca al 26%:	20.000,00 €	Novità
Totale cedolare secca:	7.300,00 €	

IMPORTA REDDITI

CANCELLA DATI

cod utilizzo	descrizione
1	Abitazione principale
2	A disposizione
3	Locazione libero mercato
5	pertinenza abitazione principale
8	Locazione canone concordato
9	Non Imponibili

Opzione Cedolare Secca al 21%:

Seleziona l'immobile:

Viale Como 32 B&B

AGGIUNGI RIGA

N.	descrizione	rend. Cat.	utilizzo	%	giorni	canone annuo	cedolare	affitto bre
1	Via Garibaldi 3	321,00 €	1	100%	365			
2	Via Roma 4 B&B	900,00 €	3	100%	365	20.000,00 €	x	x
3	Viale Como 32 B&B	1.200,00 €	3	100%	365	10.000,00 €	x	x
4	Via Indipendenza 45	832,00 €	3	100%	365	6.000,00 €		
Totale						36.000,00 €		

UTERIORI DATI PER IL CALCOLO DEL TRATTAMENTO INTEGRATIVO

	2024	2025
Limite Reddito Cuneo Fiscale	22.000,00 €	22.000,00 €
Reddito Cuneo Fiscale	22.000,00 €	22.000,00 €
Imposta lorda cuneo fiscale	5.060,00 €	5.060,00 €
Detrazione Redditi Cuneo Fiscale	2.459,00 €	2.459,00 €
Capienza imposta cuneo fiscale	2.601,00 €	2.601,00 €
Carichi di famiglia	1.520,00 €	1.520,00 €
Detrazioni da lavoro dipendente	2.459,00 €	2.459,00 €
Detrazione redditi da pensione	- €	- €
Detrazione per lavoro autonomo o assimilato	- €	- €
Interessi passivi mutui prima casa fino al 31/12/2021	- €	- €
ristrutturazioni edilizie fino al 31/12/2021	- €	- €
altre spese sostenute fino al 31/12/21	- €	- €
Totale detrazioni per capienza	3.979,00 €	3.979,00 €
Imposta Lorda:	5.060,00 €	5.060,00 €
Trattamento Integrativo Spettante	- €	- €

VAI ALLA SIMULAZIONE