

ALLEGATO 2

COMUNICAZIONE DATI CATASTALI - CESSIONI RISOLUZIONI E PROROGHE CONTRATTI DI LOCAZIONE O AFFITTO DI BENI IMMOBILI

(Articolo 19, comma 15, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78)

Estremi di registrazione	Codice ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero	
DATI DEL SOGGETTO CHE PRESENTA LA COMUNICAZIONE	Codice fiscale	Sesso (M/F)		Identificativo contraente		
	Cognome / Denominazione / Ragione sociale			Nome		
	Data di nascita <small>giorno mese anno</small>	Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)	
DATI DEGLI IMMOBILI	N. ordine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ comune catastale	Foglio
	Particella		Subalterno			
	/					
	N. ordine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ comune catastale	Foglio
	Particella		Subalterno			
	/					
N. ordine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ comune catastale	Foglio	
Particella		Subalterno				
/						
N. ordine	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ comune catastale	Foglio	
Particella		Subalterno				
/						
Foglio n.			La comunicazione si compone di numero fogli			
SOTTOSCRIZIONE	Data <small>giorno mese anno</small>	FIRMA				

COMUNICAZIONE DATI CATASTALI - CESSIONI RISOLUZIONI E PROROGHE CONTRATTI DI LOCAZIONE O AFFITTO DI BENI IMMOBILI

(Articolo 19, comma 15, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Premessa	Questo modello è stato predisposto per consentire la comunicazione dei dati catastali relativi a cessioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione o affitti di beni immobili ai sensi dell'articolo 19, comma 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78. Il modello composto da un'unica facciata contiene gli estremi di registrazione, i dati del soggetto che presenta la comunicazione, i dati catastali degli immobili e la sottoscrizione.
Estremi di registrazione	Indicare il codice dell'ufficio presso il quale è stato registrato l'atto, l'anno, la serie, il numero e, se presente, il sottonumero. Il codice ufficio è reperibile nel sito internet dell'Agenzia delle entrate all'indirizzo www.agenziaentrate.gov.it .
Dati del soggetto che presenta la comunicazione	<p>Codice fiscale / Sesso Se il soggetto che presenta la comunicazione è persona fisica, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none">• 'M' se il soggetto è di sesso maschile;• 'F' se è di sesso femminile. <p>Identificativo contraente Nell'identificativo contraente indicare:</p> <ul style="list-style-type: none">• "1" se si tratta di locatore (ad es. proprietario);• "2" se si tratta di conduttore/affittuario (inquilino);• "3" se si tratta di cedente;• "4" se si tratta di cessionario. <p>Cognome/Denominazione/Ragione sociale/Nome Per persona fisica indicare il cognome e il nome, la data di nascita, il comune e la sigla della provincia; Per le donne indicare il cognome da nubile; Per soggetti diversi da persona fisica indicare la denominazione o la ragione sociale della società, ente, associazione, ecc.</p>
Dati degli immobili	<p>Numero d'ordine Per ciascuna unità immobiliare attribuire un numero d'ordine progressivo. Nel caso di identificativo graffiato ripetere lo stesso numero d'ordine a fianco di ogni stringa informativa, associata alla medesima unità immobiliare. Se non sono sufficienti i rigli dei terreni e fabbricati, utilizzare più modelli la cui numerazione deve proseguire in maniera progressiva (ad esempio 01,02,03, ecc).</p> <p>Codice comune Indicare il codice del comune riportato nel documento catastale. Il codice può essere a seconda dei casi di 4 o 5 caratteri.</p> <p>T/U (Terreni/ Urbano) Indicare : 'T' se l'immobile è censito nel catasto terreni, 'U' se l'immobile è censito nel catasto edilizio urbano.</p> <p>I/P (Intero/ Porzione) Indicare : 'I' se si tratta di immobile intero (particella o unità immobiliare), 'P' se si tratta di porzione di immobile.</p> <p>Sezione urbana / Comune catastale Riportare, se presenti, le lettere o i numeri indicati nel documento catastale. Per gli immobili siti nelle sole zone in cui vige il sistema tavolare indicare il codice "Comune catastale" presente nel documento catastale.</p> <p>Foglio Riportare il numero di foglio indicato nel documento catastale.</p> <p>Particella Riportare il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, ripetutamente di cinque e quattro cifre, separato da una barra spaziatrice.</p> <p>ATTENZIONE <i>Se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima, va riportata nella parte a sinistra della barra spaziatrice.</i></p> <p>Subalterno Riportare, se presente, il numero di subalterno indicato nel documento catastale. La comunicazione si compone di n. fogli</p>

Qualora il modello risulti insufficiente vanno utilizzati ulteriori modelli su ognuno dei quali vanno riportati nell'apposito spazio "**Foglio n.**" il numero progressivo del foglio, mentre nel campo a destra il numero complessivo dei fogli che compongono la comunicazione.

Sottoscrizione

Data e firma

Inserire la data e la firma del soggetto che presenta la comunicazione.