

Antonella Donati

DECRETO SVILUPPO: LE NOVITÀ PER FISCO E IMPRESE

Dopo la conversione in Legge 12 luglio 2011, n. 106
(G.U. 12 luglio 2011, n. 160)

- ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE • AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CONTABILITÀ, RIVALUTAZIONI • CONTROLLI E VERSAMENTI
- CREDITO E SERVIZI BANCARI • INVESTIMENTI E OCCUPAZIONE • SEMPLIFICAZIONI E RIDUZIONE ONERI AMMINISTRATIVI • SETTORE IMMOBILIARE



FISCO e TASSE 
La tua guida per un fisco semplice

MAGGIOLI
EDITORE

Antonella Donati

Decreto Sviluppo: le novità per fisco e imprese

*dopo la conversione in Legge 12 luglio 2011, n. 106
(G.U. 12 luglio 2011, n. 160)*

- ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE • AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, CONTABILITÀ, RIVALUTAZIONI • Controlli e versamenti • Credito e servizi bancari • Investimenti e occupazione • Semplificazioni e riduzione oneri amministrativi • Settore immobiliare

SINTESI

Sostegno alle imprese che assumono e investono in nuovi macchinari, ma anche in ricerca. Taglio di oneri burocratici e semplificazioni per le attività e la contabilità delle imprese di piccole e medie dimensioni. È molto ricco il carnet delle novità portate dal decreto sviluppo, sia per quel che riguarda il taglio alla burocrazia delle imprese, sia relativamente alla riscossione che viene rivisitata sul fronte delle procedure esecutive con nuove disposizioni in favore del contribuente. Con l'entrata in vigore della legge di conversione, infatti, arrivano diverse novità anche per ciò che riguarda il fermo amministrativo. Sancita, inoltre, l'uscita di Equitalia dalla riscossione dei tributi locali.

L'AUTORE

Antonella Donati – Giornalista professionista, ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia.

INDICE

Premessa.....	pag. 7
---------------	--------

➔ Accertamento e riscossione

1. Atto unico, procedure esecutive sospese per 180 giorni.....	» 8
1.1 Atto unico per gli avvisi emessi dal 1° luglio.....	» 8
1.2 Esecuzione sospesa per 180 giorni.....	» 8
2. Azioni cautelari in versione più soff.....	» 9
2.1 Tutelata la prima casa.....	» 9
2.2 Preavviso di ipoteca obbligatorio per tutti.....	» 9
3. Anatocismo e ruoli provvisori.....	» 10
3.1 La mora solo sul debito.....	» 10
3.2 Ridotte le somme iscritte a ruolo provvisorio.....	» 10
4. Dal 2012 Equitalia fuori dalla riscossione dei tributi dei comuni.....	» 10
4.1 Comuni alle prese con la riscossione con l'ingiunzione fiscale.....	» 11
4.2 Due avvisi a distanza di sei mesi per i debiti sotto i 2.000 euro.....	» 11
4.3 Niente spese per la cancellazione del fermo amministrativo.....	» 11
5. Rateizzazioni più facili.....	» 12
5.1 Rateizzazioni anche senza istanza.....	» 12
5.2 Fidejussione solo sulle rate successive alla prima.....	» 12

➔ Amministrazione straordinaria, contabilità, rivalutazioni

6. Accelerata la chiusura delle procedure per le imprese in amministrazione straordinaria da oltre 10 anni.....	» 13
6.1 Soluzione in tempi brevi per le società in amministrazione straordinaria da anni.....	» 13
6.2 Semplificata la cessione dei rami di azienda.....	» 13
7. Contabilità semplificata.....	» 14
7.1 Più alta la soglia per la contabilità semplificata.....	» 14
7.2 Deduzione per cassa per le fatture biennali di importo limitato.....	» 14
7.3 Dismissione beni obsoleti.....	» 15
7.4 Registrazione fatture.....	» 15
7.5 Fuori dallo spesometro gli acquisti con carta di credito.....	» 15
7.6 Niente più scheda carburante per gli acquisti con carta di credito.....	» 16
8. Terreni e partecipazioni non quotate, riaperti i termini per la rivalutazione.....	» 16
8.1 L'opzione per i beni posseduti alla data del 1° luglio.....	» 16

8.2	Rimborso in compensazione per chi ha già rivalutato in passato.....	pag. 16
8.3	Rivalutazione anche in caso di misure cautelari pregresse.....	» 17

➔ Controlli e versamenti

9. Accessi e verifiche	»	18
9.1 Accentramento dei controlli	»	18
9.2 Dimezzati i tempi di permanenza.....	»	18
10. Da crediti d'imposta a compensazioni, e slittamento automatico per le scadenze nei giorni festivi	»	19
10.1 Dichiarazione integrativa.....	»	19
10.2 Proroga termini festivi	»	19
11. Depositi doganali Iva e Iva sui tabacchi non lavorati	»	19
11.1 Depositi Iva con garanzia	»	19
11.2 Iva ordinaria per i tabacchi non lavorati.....	»	20

➔ Credito e servizi bancari

12. Revisione delle condizioni contrattuali e tasso usura	»	21
12.1 Modifiche unilaterali solo se autorizzate dal contratto	»	21
12.2 Cancellazione di segnalazioni dei ritardi di pagamento	»	21
12.3 Surroga anche per le microimprese.....	»	21
12.4 Nuovo metodo di calcolo del tasso usurario	»	22
13. Titoli di risparmio per l'economia meridionale	»	22
13.1 Trattamento fiscale agevolato.....	»	22
13.2 Soglia massima di emissione	»	23
13.3 Crediti comunitari per l'agricoltura, diventa possibile la cessione.....	»	23
14. Fondo di garanzia per le Pmi e Fondo per il sostegno della ricerca	»	23
14.1 Intervento rafforzato	»	23
14.2 Più semplice l'accesso al Fondo rotativo per il sostegno a imprese e ricerca	»	24

➔ Investimenti e occupazione

15. Credito d'imposta per le assunzioni al Sud	»	25
15.1 Le regioni interessate	»	25
15.2 I lavoratori svantaggiati.....	»	25
15.3 Ammessi solo contratti a tempo indeterminato ma possibile anche il part-time	»	26
15.4 L'incremento della base occupazionale	»	26
15.5 Agevolate le nuove attività	»	27

15.6 L'importo del bonus	pag. 27
15.7 Compensazione ad ampio raggio	» 27
15.8 Da quando si può usare la compensazione	» 28
15.9 Quando si può perdere il bonus	» 28
15.10 Cambiano le regole per i contratti di inserimento per le donne	» 28
16. Investimenti in beni strumentali con lo sconto fiscale	» 29
16.1 Chi ha diritto all'agevolazione	» 29
16.2 Le imprese escluse per legge	» 29
17. Bonus aggiuntivo per chi finanzia la ricerca	» 30
17.1 Sostegno alla ricerca ad ampio raggio	» 30
17.2 Le regole per godere dell'incentivo	» 30
17.3 Compensazione in tre rate	» 31
17.4 Utilizzo in compensazione ma non per i versamenti contributivi	» 31
18. Distretti turistici e nautica da diporto	» 31
18.1 Un unico sportello per tutti i rapporti con la pubblica amministrazione	» 31
18.2 Le imprese in rete	» 32
18.3 I benefici fiscali	» 32
18.4 Gli interventi in favore della nautica da diporto	» 33
18.5 Nuovi approdi con più servizi	» 33
➔ Semplificazioni e riduzione oneri amministrativi	
19. Appalti pubblici	» 34
19.1 Trattativa privata fino a un milione di euro	» 34
19.2 Nuove regole per le varianti in corso d'opera e il rimborso dell'aumento dei materiali	» 35
19.3 Immobili di interesse storico e rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	» 35
19.4 Autocertificazione e controlli ex post	» 35
19.5 Definiti formalmente i casi di esclusioni dalle gare	» 36
19.6 Accordo bonario e sanzioni per le liti temerarie	» 36
19.7 Offerte anomale	» 36
19.8 Arrivano i contratti-tipo	» 37
19.9 Capitali privati	» 37
19.10 White list	» 38
20. Comunicazione senza doppioni e rilancio dello sportello unico per le attività produttive	» 38
20.1 Elenco on line entro il 30 ottobre	» 38
20.2 Vietato respingere se i documenti mancano	» 38
20.3 No a duplicazioni di informazioni	» 39

20.4	Sparisce l'obbligo di comunicazioni annuali per familiari e detrazioni.....	pag. 39
20.5	Commissariamento dei comuni che non accreditano i Suap e ulteriori semplificazioni per i documenti	» 39
20.6	Imprese di trasporto	» 40
20.7	Proroga del Sistri per le microimprese	» 40
20.8	Comunicazione sull'esenzione dall'assunzione di soggetti disabili	» 40
21.	Privacy, meno obblighi per le comunicazioni che riguardano l'attività d'impresa	» 41
21.1	Rapporti amministrativi con meno oneri.....	» 41
21.2	Nessun obbligo per i curricula inviati spontaneamente dai candidati	» 42
21.3	Comunicazioni commerciali per posta ammesse se non c'è espresso diniego	» 42
➔	Settore immobiliare	
22.	Immobili rurali, al via nuova maxi operazione di controllo	» 43
22.1	Immobili rurali solo con requisiti certificati.....	» 43
22.2	Verifica da parte dell'Agenzia	» 44
23.	Rilancio del Piano casa	» 44
23.1	Silenzio-assenso per il permesso di costruire	» 45
23.2	Sufficiente la Scia per l'avvio dei lavori.....	» 45
23.3	Più facile l'accesso alla documentazione	» 46
23.4	Riqualficazioni e cambio di destinazione d'uso	» 46
23.5	Niente più dichiarazione di cessione fabbricato in caso di cambio di proprietà	» 46
23.6	Trascrizione per le cessioni di cubatura	» 47
24.	Edilizia pubblica e convenzionata, meno vincoli per la vendita.....	» 47
24.1	Svincolo dopo cinque anni	» 47
24.2	Atto pubblico e nuova convenzione.....	» 47
25.	Informazioni catastali commercializzabili e nuova tabella delle tasse ipotecarie e catastali.....	» 48
25.1	Via libera alla commercializzazione delle informazioni	» 48
26.	Fondi immobiliari.....	» 51
26.1	Agevolati solo investitori istituzionali e chi possiede quote inferiori al 5% del capitale..	» 51
26.2	Possibile la liquidazione anticipata	» 51
Appendice normativa		» 53
	Legge 12 luglio 2011, n. 106 - "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" (<i>Gazzetta Ufficiale</i> 12 luglio 2011, n. 160)	» 54